OBSERVATION DU FONCIER ECONOMIQUE REGIONAL

SUD Provence-Alpes-Côte d'Azur

# Descriptif technique de la table de données des Etablissements d'activités

# - 2020 -

Rédaction initiale :

Région PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR

# Préambule

## Contexte du projet partenarial

L'action économique foncière est une question récurrente depuis de nombreuses années. Son approche est complexe et s'inscrit dans la durée. La question du foncier économique se heurte à des stratégies différenciées voire concurrentielles tant le développement économique et l'emploi sont prioritaires pour les territoires. Une réponse collective et partagée est indispensable pour prévenir les risques liés à ces stratégies qui peuvent disqualifier l'offre, réaliser des investissements publics à perte et fragiliser le respect du principe de gestion économe du foncier.

Depuis 2016, les acteurs de la région, dont les signataires de cette convention, ont mis la question du foncier économique au cœur des schémas de planification, des stratégies de développement ou des démarches d'observation qu'ils opèrent. Pour poursuivre et donner plus d'impact à leurs démarches respectives, un dispositif d'observation du foncier économique SUDFoncierEco a été mis en place en 2018.

L'ambition économique pour le territoire portée par la Conseil régional dans le cadre du Schéma Régional de Développement Economique d'Innovation et d'Internationalisation (SRDEII) a mis en avant le besoin d'optimiser l'offre foncière au profit du développement économique, de coordonner une stratégie foncière concertée et de disposer d'une offre régionalisée en ce domaine.

Les modalités de territorialisation et de spatialisation de la stratégie de développement économique régionale sont, par ailleurs, abordées par le Schéma Régional d'Aménagement de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET) au travers de l'identification, la hiérarchisation et l'optimisation de l'ouverture du foncier économique.

La stratégie foncière régionale (votée en décembre 2020), dont un des objectifs est de disposer de la connaissance précise et actualisée du foncier économique, constitue un enjeu essentiel de l'aménagement du territoire en Provence-Alpes-Côte d'Azur, tant pour maîtriser l'étalement urbain que pour conditionner les implantations nouvelles et optimiser les infrastructures et les équipements : Guide_SRADDET_-_Strategie_fonciere.pdf (maregionsud.fr)



Ce **dispositif d'observation partenarial du foncier économique**, se traduit par une convention de partenariat qui **réunit la Région SUD, la Chambre de Commerce et d'Industrie de Région Provence-Alpes-Côte d'Azur (CCIR), la Chambre des Métiers et de l'Artisanat, l'Etablissement Public Foncier (EPF), l'Etat (DREAL) et RisingSUD.**

**Il a permis la mise en place depuis 4 ans**

- d'un système régional d'observation du foncier économique ;
- d'un outil webcartographie innovant et réactif qui propose à tout utilisateur d'interroger chaque espace d'activités du territoire régional et de disposer rapidement d'éléments statistiques et cartographiques : https ://visu.sud-foncier-eco.fr/

Ce dispositif partenarial a permis de réunir les signataires pour présenter et asseoir le projet ; de recueillir les besoins les acteurs locauxengagés à l'échelle des départements ; de produire un diagnostic mettant en évidence la fragmentation des données d'observation et la nécessité de poursuivre et de développer la démarche collaborative et de mutualisation entamée pour l'observation du foncier économique régional en Provence-Alpes-Côte d'Azur.

Une première version de modèle de données (standard régional) a ainsi été constituée courant 2018 avec le concours des participants au groupe de travail (cf. dictionnaire de données – Févier 2019) et a permis de proposer une base dedonnées régionale des espaces d'activités régionaux.

De nombreux travaux sont en cours dans le cadre de la démarche d'observation :

- Elaboration de la table théorique des zones de fait
- Elaboration de la table du foncier mobilisable
- La microcartographie de zones d'activités économiques labellisées Parc+
- des analyses thématiques : les grands pôles d'activités, la catégorisation fine des ZAE, … : https://visu.sud-foncier-eco.fr/carte/analyser##map=7.79/44.064/5.974

**Le présent document a pour objet de présenter le contenu des champs composant la table de données des Etablissements d'activités 2020, les variables informatives retenues et les sources d'informations utilisées pour sa constitution et l'alimentation d'un premier outil d'observation régional du foncier économique.**

# Description technique

## Objectifs

Cette base de donnée régionale a pour objectif d'apporter un **cadre de référence et technique permettant une intégration harmonisée des données géolocalisées (SIG) collectées ou disponibles à l'échelle de la région permettant une observation de l'activité et du foncier économique,** afin de :
- Localiser les types d'espaces où se concentrent l'activité économique ;
- Définir des périmètres d'activités économiques homogènes à l'échelle de la région ;
- Développer une approche foncière qui permette de connaître l'offre et le rythme de consommation foncière.

Fruit de l'expertise et des travaux initiés en région, cette structuration de la table de données se veut souple dans sa conception afin de répondre aux principaux besoins des différents acteurs associés ou contributeurs à cette démarche.

## Présentation générale

| | |
|---|---|
| **Dénomination** | **Base de données des Etablissements d'activités économiques (ETAB)** |
| **Description du contenu** | La présente base de données recense l'ensemble des établissements d'activités et entreprises référencées au sein du fichier consulaire et de la BD SIRENE de l'INSEE Elle contient des informations de description administratives etde qualification de leurs caractéristiques socio-économiques. |
| **Date** | 2020 |
| **Sources** | Fichiers consulaires des sociétés inscrites au RCS en 2018 et consolidés au niveau régional par le réseau des CCI et complété par le fichier GeoSIRENE* issu de la BD SIRENE de l'INSEE et actualisé chaque année (octobre 2020) dans le cadre la mission Etalab. |
| **Mots clés** | Economie, foncier, zones d'activités, Entreprises, Etablissements |
| **Lien avec INSPIRE** | Thème 4 « Usage des sols » de l'annexe III de la directive INSPIRE. |
| **Objectif des données** | Les données suivantes permettent de :<br>• Faciliter la production et le renseignement de données SIG interopérables ;<br>• Disposer sous forme numérique des éléments de connaissance sur la localisation des espaces d'activités économiques et des établissements d'entreprises existants ;<br>• Disposer de données économiques descriptives harmonisées et structurées (Nom, emplois, statut, secteurs d'activité…) ;<br>• Permettre la construction d'indicateurs d'analyses spatiaux et statistiques comparables à l'échelle régionale. |
| **Zone géographique d'application** | Région SUD Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| **Type de représentation spatiale** | Les données géographiques concernées sont de natures vectorielles exploitables dans tout logiciel SIG. Elles s'appuient sur des géométries simples de types ponctuels |
| **Système de référence** | Les bases de données produites devront être projetées dans le système Lambert 93, ellipsoïde associé, référentiel RGF-93 imposé par le décret n°2006-272 du 03 mars 2006 |
| **Echelle** | La gamme d'échelles peut s'étendre du niveau régional à l'échelle du plan cadastral. |
| **Préconisations techniques** | Tous les objets géographiques intégrés dans les tables de données de ce modèle respectent les règles de topologie afin de garantir la cohérence et la qualité des exploitations qui en seront faites. |

# Description détaillée de la table de données

## TABLE (TM-4) : Etablissements d'activités

**Définition :**

Un **établissement d'activités** se désigne par toutes unités, **lieux d'exploitations ou de productions où est exercée l'activité d'une entreprise**. Il peut être ou non géographiquement similaire de celui de l'entreprise. Il est néanmoins dépendant juridiquement de celle-ci.

**Représentation cartographique :** Objet de forme ponctuelle géolocalisé à l'adresse physique (coordonnées X,Y en lambert 93) correspondant à l'entrée du bâtiment (ou de la parcelle), ou au centroide de la parcelle s'il s'agit d'une unité constituée de plusieurs bâtiments.

**Remarque :**

Dans le cas où sa localisation ne peut être précisée car :

- **Non connue** : l'établissement sera géolocalisé à l'adresse postale (Attention : pouvant être similaire au siège d'entreprise ou correspondre à une boite postale)
- **Plusieurs établissements occupent un même local** : ces derniers sont superposés ou pourront être répartis sur les limites de l'emprise du bâtiment.

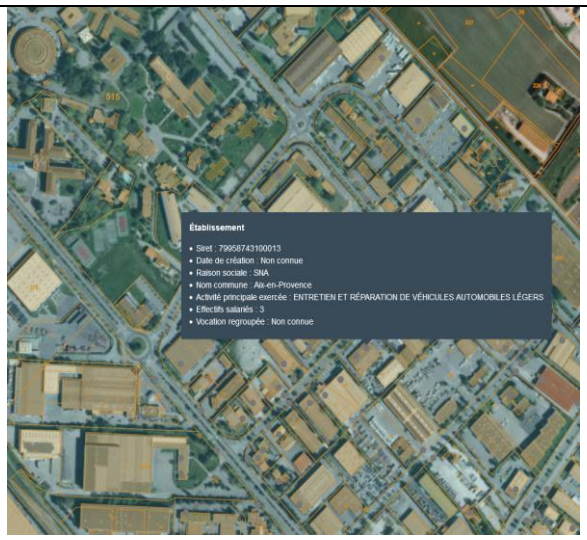
**Sources des informations :**

- **Les établissements en zones réglementaires (ZAE) :** ils sont issus des fichiers consulaires consolidés en 2018 au niveau régional par le réseau des CCI et complété par le fichier GeoSIRENE* actualisé chaque année (octobre 2020).

  **Ce stock mensuel faisant l'objet d'un redressement de la géolocalisation par l'équipe d'Etalab à partir des données des adresses de la BAN, la BANO (OSM) et les Points d'Intérêt (POI) d'OpenStreetMap.*

  *Ces données sont publiques et libre de droits, téléchargeables à partir du lien suivant : http://data.cquest.org/geo_sirene/*

- **Les établissements à l'extérieur des ZAE :** la table de données s'appuie uniquement sur le fichier GEOSIRENE, découlant de la donnée SIRENE de l'INSEE

| ***Pôle d'activités d'Aix en Provence (Code INSEE : 13001)*** | |
|---|---|
| *Illustration photo terrain (source Streetview)* | *Exemple cartographique (Source Fichier Consulaire CCIMP)* |
|  |  |

**Données attributaires :**

**L'identifiant unique d'un établissement correspond au numéro SIRET.** Celui-ci est attribué une seule fois et n'est supprimé du répertoire qu'au moment de la disparition de la personne juridique (décès ou cessation de toute activité pour un entrepreneur individuel, dissolution pour une personne morale). **Cet identifiant SIRET est unique** pour une adresse connue de l'établissement. Celui-ci peut évoluer dans la mesure où un établissement change de lieux.

| Nom du champ | *Type* | Définition | Détails de l'attribut | *Exemple de Valeurs* | Sources |
|---|---|---|---|---|---|
| **SIREN** | *Varchar* | Numéro unique d'immatriculation pour toute personne physique ou morale inscrite au répertoire des entreprises et des établissements | *Identifiant (9 chiffres) attribué par INSEE* | *308250570* | GEOSIRENE / Fichier consulaire |
| **NIC** | *Varchar* | Numéro Interne de Classement qui permet de distinguer les établissements d'une même entreprise. | *Identifiant numérique composé de 5 chiffres. Par association au SIREN, il forme le SIRET.* | *00337* | GEOSIRENE / Fichier consulaire |
| **SIRET** | *Varchar* | Numéro unique d'indentification attribué à chaque établissement. | *Numéro composé de 14 chiffres non significatifs (SIREN+ NIC).* | *30825057000337* | GEOSIRENE / Fichier consulaire |
| **ENSEIGNE** | *Varchar* | Nom commercial ou enseigne de l'établissement | | *Centre régional de l'Information géographique* | *Correspondance avec ENSEIGNE de la GEOSIRENE* / Fichier consulaire |
| **SIGLE** | *Varchar* | Sigle de l'établissement (si existant) | | *CRIGE* | *Correspondance avec SIGLE de la GEOSIRENE et NOM-COMMERCIAL du FC CCI* |
| **RAISON_SOCIALE** | *Varchar* | Nom officiel de l'établissement | | *CRIGE Provence Alpes Côte d'Azur* | *Correspondance avec L1_NORMALISEE de la GEOSIRENE* / Fichier consulaire |
| **ETAB_SIEGE** | *Varchar* | Précision indiquant si un établissement est un siège d'entreprise.<br>Si une entreprise possède un seul établissement, ce dernier a forcément la qualité de siège. | **Oui**<br>**Non** | *Oui* | *Correspondance avec SIEGE de la GEOSIRENE* |
| **NAT_JURID** | *Varchar* | Libellé de la nature juridique de l'établissement (SA, SARL, SAS, SASU, EURL, Association…) | | *Association* | *Correspondance LIBNATETAB+LIBNJ de la GEOSIRENE* / Fichier consulaire |
| **DATE_CREA** | *DATE* | Date de création de l'établissement et du démarrage de son activité | *Format est AAAAMMJJ* | *20170414* | GEOSIRENE / Fichier consulaire |
| **LIB_COM** | *Varchar* | Nom de la commune où est déclarée l'implantation de l'établissement | | *Aix en Provence* | *Correspondance avec LIBCOM de la GEOSIRENE et NOMCOMMUNE du* Fichier consulaire |

| Nom du champ | *Type* | Définition | Détails de l'attribut | *Exemple de Valeurs* | Sources |
|---|---|---|---|---|---|
| **INSEE** | *Varchar* | Code INSEE de la commune (5 chiffres)<br><br>*<u>Attention</u> cas particulier pour les communes avec des arrondissements (Marseille)* | | *13001* | *GEOSIRENE (concaténation de DEPET+COMET)* / Fichier consulaire |
| **NUM_VOIE** | *Varchar* | Numéro de voie correspondant à l'adresse du Bâtiment | | *0* | *Correspondance avec L3_NORMALISEE de la GEOSIRENE* / Fichier consulaire |
| **TYPE_VOIE** | *Varchar* | Désignation du type de voie (Boulevard, rue, avenue...) | | *Avenue* | *Correspondance avec TYPVOIE de la GEOSIRENE et DESIGNATION_DE_VOIE du* Fichier consulaire |
| **LIB_VOIE** | *Varchar* | Libellé du nom de la voie (champ libre) | | *Louis Philibert* | *Correspondance avec LIBVOIE de la GEOSIRENE et NOM_DE_VOIE du* Fichier consulaire |
| **COMPL_ADRESSE** | *Varchar* | Adresse complémentaire (lieu-dit, Cedex, BP...) | | *Petit Arbois, Bâtiment MEGIE* | *Correspondance avec L5_NORMALISEE de la GEOSIRENE et COMPLEMENT_DE_VOIE du* Fichier consulaire |
| **CP** | *Integer* | Code postal du bureau distributeur | | *13547* | *Correspondance avec L6_NORMALISEE de la GEOSIRENE et CODE_POSTAL du* Fichier consulaire |
| **GPS_X** | *Integer* | Coordonnées X de la position de l'établissement | *Coordonnées en Lambert 93* | *4349180,9* | Fichier consulaire / Territoire |
| **GPS_Y** | *Integer* | Coordonnées Y de la position de l'établissement | *Coordonnées en Lambert 93* | *533090,9* | Fichier consulaire / Territoire |
| **INFO_LOC** | *Varchar* | Précision de la source d'information de localisation | *Pouvant correspondre au Nom de la donnée SIG, Relevé GPS, OSM, Visite terrain…* | *GPS* | A renseigner |
| **ORIGINE_SOURCE** | *Varchar* | Précision sur l'organisme originaire de la remontée de l'information de localisation | *Champ libre* | *Contributeur OSM* | A renseigner |
| **SAISONAT** | *Varchar* | Renseignement sur l'existence d'une activité saisonnière pour l'établissement.<br>*Elle est saisonnière si chaque année l'établissement cesse totalement ses activités plus de trois mois consécutifs.* | **Permanent**<br>**Saisonnier**<br>**Non renseigné** | *Permanent* | GEOSIRENE ou se référer à l'INSEE |

| Nom du champ | *Type* | Définition | Détails de l'attribut | *Exemple de Valeurs* | Sources |
|---|---|---|---|---|---|
| **APET700** | *Varchar* | Code caractérisant l'activité principale d'un établissement, appelé code APE (Activité Principale Exercée) correspondant au code NAF.<br><br>*Les établissements d'une même entreprise peuvent avoir des activités différentes.* | *L'APE est codifié selon la Nomenclature d'Activités Française (NAF : Rév2, 2008).* | *4673B* | GEOSIRENE / Fichier consulaire |
| **LIBAPET** | *Varchar* | Libellé du code APE (NAF) caractérisant l'activité principale de l'établissement | *Nomenclature d'Activités Française (NAF : Rév2, 2008).* | *Service technique et informatique* | GEOSIRENE / Fichier consulaire |
| **CAT_ACTIVITE** | *Varchar* | Correspond au regroupement en 9 catégories selon la table de correspondance NAF en A64 | **Commerce de détail**<br>**Commerce de gros**<br>**Construction**<br>**Industrie**<br>**Services tertiaire supérieur**<br>**Services activités support**<br>**Services aux particuliers**<br>**Logistique**<br>**Mixte**<br>**Autre** | *Industrie* | *Calcul automatique sur le NAF* |
| **CODE_APRM**<br><br>***CODE_APRM (2)*** | *Varchar* | Code de l'Activité Principale au Répertoire des Métiers (APRM) relevant de l'artisanat dans le cas où l'établissement est concerné.<br><br>*Ces établissements présentent un effectif < ou égal à 10 salariés et exercent une activité soit de production, de transformation, de réparation ou de prestation de services figurant sur une liste établie en Conseil d'Etat (loi du 05/07/1996)* | *Nomenclature d'Activités Française de l'Artisanat (NAFA).* | *Non concerné* | GEOSIRENE et Registre des métiers (RM) |
| **LIBAPRM** | *Varchar* | Libellé du code APRM caractérisant l'activité principale de l'établissement artisanal | *Nomenclature d'Activités Française de l'Artisanat (NAFA).* | | GEOSIRET - CMAR |
| **ETAT_ACTIV** | *Varchar* | Précise l'état d'activité connue de l'établissement | **Actif**<br>**Inactif** | *Actif* | A renseigner |
| **DATE_ACTIV** | *Varchar* | Précise la date de constatation de l'état d'activité | *Format est AAAAMMJJ* | *20030101* | A renseigner |

| Nom du champ | *Type* | Définition | Détails de l'attribut | *Exemple de Valeurs* | Sources |
|---|---|---|---|---|---|
| **PRESENT** | *Integer* | Sphère de l'activité de l'établissement | **Présentielle**<br>**Productive** | *Productive* | Fichier consulaire |
| **DATE_EFFET** | *Date* | Année de l'effectif salarié déclaré pour l'établissement | *Format : AAAA* | *2018* | *Correspondance avec DEFET de la GEOSIRENE et ANNEEEFFETAB du* Fichier consulaire |
| **TEFET**<br><br>***TEFET (2)*** | *Varchar* | Variable statistique précisant la tranche d'effectif salarié de l'établissement | *Liste des modalités (source LIBTEFET GEOSIRENE):*<br>**-NN Unités non employeuses (pas de salarié au cours de l'année de référence)**<br>**- 0 salarié**<br>**-1 ou 2 salariés**<br>**-3 à 5 salariés**<br>**-6 à 9 salariés**<br>**-10 à 19 salariés**<br>**-20 à 49 salariés**<br>**-50 à 99 salariés**<br>**-100 à 199 salariés**<br>**- 200 à 249 salariés**<br>**-250 à 499 salariés**<br>**-500 à 999 salariés**<br>**-1 000 à 1 999 salariés**<br>**-2 000 à 4 999 salariés**<br>**-5 000 à 9 999 salariés**<br>**-10 000 salariés et plus** | *6 à 9 salariés* | *Issu des calculs sur EFFET_REEL de GEOSIRENE ou de TRANCHEEFFETAB du* Fichier consulaire |
| **ICPE** | *Varchar* | Si l'établissement est concerné par un statut d'Installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE) | **Oui**<br>**Non** | *Non* | A renseigner |
| **DATE_SAISIE** | *DATE* | Date d'information de la source de la donnée. | *Format est AAAAMMJJ* | *20160720* | Automatique |
| **DATE_MAJ** | *DATE* | Date de la dernière mise à jour de l'information renseignée | *Format est AAAAMMJJ* | *20180920* | Automatique |
| **AUTEUR** | *Varchar* | Nom de l'organisme ou de la personne ayant renseigné les données | *Texte libre* | *Circonscription CCI / nom du territoire* | A renseigner par le contributeur |
| **COMMENT** | *Varchar* | Commentaire possible du contributeur | *Texte libre* | *« Enseigne à préciser »* | A renseigner par le contributeur |

# Liste des organismes participant aux travaux

**Partenaires institutionnels :**

- Région SUD Provence-Alpes-Côte d'Azur
- La Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Provence-Alpes-Côte-D'azur (DREAL)
- Etablissement Public Foncier de Provence-Alpes-Côte d'Azur (EPF)
- Chambre de Commerce et de l'Industrie Régionale Provence-Alpes-Côte d'Azur et réseau des CCI territoriales
- Chambre des Métiers et de l'Artisanat régionale
- RisingSUD

**Partenaires techniques associés :**

- Agence de Départementale de Développement Economique 04
- Agence de Départementale de Développement Economique 06, team Côte d'Azur
- Agence de Départementale de Développement Economique 13, Provence promotion
- Agence de Développement économique 83/Chambre de Commerce et d'Industrie du Var
- Agence de Développement économique 83/TVT -agence métropolitaine TPM
- Agence de Développement économique 84/ Vaucluse Provence Attractivité
- Agence Départementale de Développement Economique et Touristique des Hautes-Alpes
- Agence d'urbanisme de l'Aire Marseillaise (AGAM)
- Agence d'urbanisme de l'Aire Toulonnaise (AUDAT)
- Agence d'urbanisme du Pays d'Aix (AUPA)
- Agence d'Urbansime Rhône Avignon Vaucluse (AURAV)
- Agence Régionale de la Biodiversité et de l'Environnement - ARBE
- Association Vitropole Entreprendre
- CEREMA
- Chambre de Commerce et d'Industrie des Alpes-de-Haute-Provence
- Chambre de Commerce et d'Industrie des Hautes Alpes
- Chambre de Commerce et d'Industrie du Var
- Chambre de Commerce et d'Industrie Marseille Provence
- Chambre de Commerce et d'Industrie Territoriale de Vaucluse
- Communauté d'Agglomération Arles Crau Communauté d'Agglomérationmargue Montagnette
- Communauté d'Agglomération Communauté d'Agglomérationnnes Pays de Lerins
- Communauté d'Agglomération Dracenoise
- Communauté d'Agglomération du Grand Avignon
- Communauté d'Agglomération Durance Luberon Verdon Agglomération
- Communauté d'Agglomération Gap
- Communauté d'Agglomération Grand Avignon
- Communauté d'Agglomération Lubéron Monts de Vaucluse
- Communauté d'Agglomération Pays de Grasse
- Communauté d'Agglomération Provence-Alpes Agglomération
- Communauté d'Agglomération Riviera Française
- Communauté d'Agglomération Sophia Antipolis
- Communauté d'Agglomération Terre de Provence
- Communauté d'Agglomération Var Estérel Méditerranée
- Communauté d'Agglomération Ventoux Comtat Venaissin
- Communauté de Communes Alpes- Provence-Verdon
- Communauté de Communes Aygues Ouveze en Provence

- Communauté de Communes Buech Devoluy
- Communauté de Communes Champsaur Valgaudemar
- Communauté de Communes Coeur du Var
- Communauté de Communes du Brianconnais
- Communauté de Communes du Golfe de Saint Tropez
- Communauté de Communes du Pays des Sorgues Monts de Vaucluse
- Communauté de Communes Enclave des Papes Pays de Grignan
- Communauté de Communes Guillestrois Queyras
- Communauté de Communes Guillestrois Queyras
- Communauté de Communes Les Sorgues du Comtat
- Communauté de communes Pays d'Apt Luberon
- Communauté de communes Pays de Fayence
- Communauté de Communes Pays de Forcalquier - Montagne de Lure
- Communauté de Communes Pays de Rhône et Ouvèze
- Communauté de Communes Pays des Ecrins
- Communauté de Communes Pays des Sorgues Monts de Vaucluse
- Communauté de Communes Rhône Lez Provence
- Communauté de Communes Serre-Ponçon Val d'Avance
- Communauté de Communes Sisteronais-Buëch
- Communauté de Communes Vallée de l'Ubaye-Serre-Ponçon
- Communauté de communes Vallée des Baux-Alpilles
- Communauté des Communes du Pays d'Apt Luberon
- Communauté des Communes Vaison Ventoux
- Communauté territoriale du Sud Luberon
- Département des Alpes-Maritimes
- Département des Bouches-du-Rhône
- Département des Hautes-Alpes
- Département du Vaucluse
- EPA Éco-Vallée Plaine du Var
- IGN
- Makina Corpus
- Métropole Aix Marseille Provence
- Métropole Nice Côte-d'Azur
- Métropole Toulon Provence Méditerranée
- SCOT Gapençais
- Syndicat Mixte du Pays de la Provence Verte