

La mobilité résidentielle des Franciliens vers la province

François Dubujet

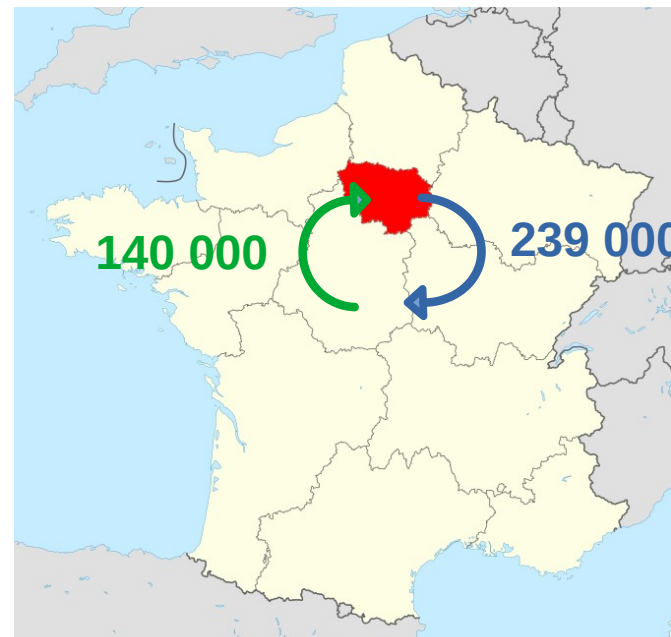


Exode urbain : mythe ou réalité ? - 15 novembre 2022

- Entre l'Île-de-France et la province, un solde migratoire négatif
- Qui sont les ménages qui quittent l'Île-de-France pour la province ?
 - ♦ Les moins de 40 ans
 - ♦ Les 40-59 ans
 - ♦ Les 60 ans ou plus
- Quelles sont les tendances récentes ?

En 2019 :

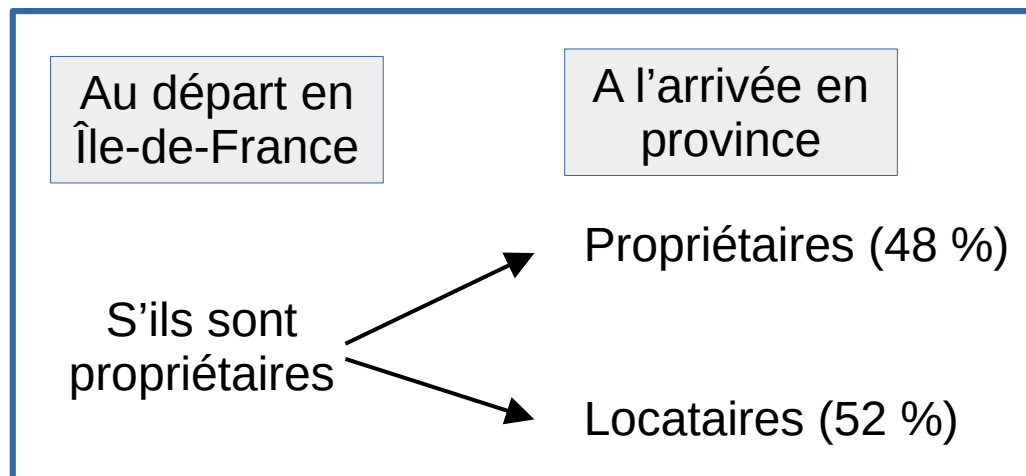
province → Île-de-France :	140 000
Île-de-France → province :	239 000
Solde pour l'Île-de-France :	- 99 000



Qui sont les ménages qui quittent l'Île-de-France pour la province ?

Les ménages partants sont en majorité :

- des couples (47 %)
- des jeunes (45 % ont moins de 40 ans)
- des locataires du parc privé (39 %)



57 % des ménages partants n'ont pas changé de composition au cours de l'année du déménagement

En %	Changement de composition du ménage au cours de l'année du déménagement		
	Sans changement	Avec changement	Ensemble
Âge du référent fiscal du ménage			
Moins de 40 ans	46	54	100
De 40 à 59 ans	61	349	100
60 ans ou plus	70	304	100
Ensemble	57	43	100

Plus d'espace à l'arrivée en province

7

Profil des
résidents
franciliens

27 %

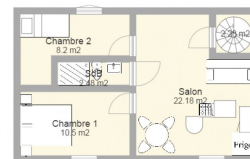
67 m²

2 050 €

Île-de-
France



30 %



62 m²



2 230 €



Province
ou DOM



46 %



80 m²



2 025 €

Profil des
résidents de
province

62 %

86 m²

1 755 €

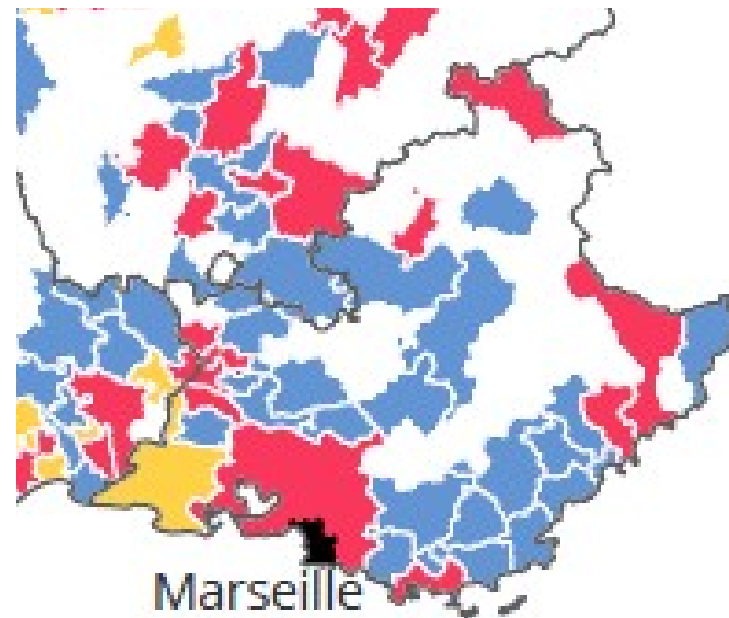
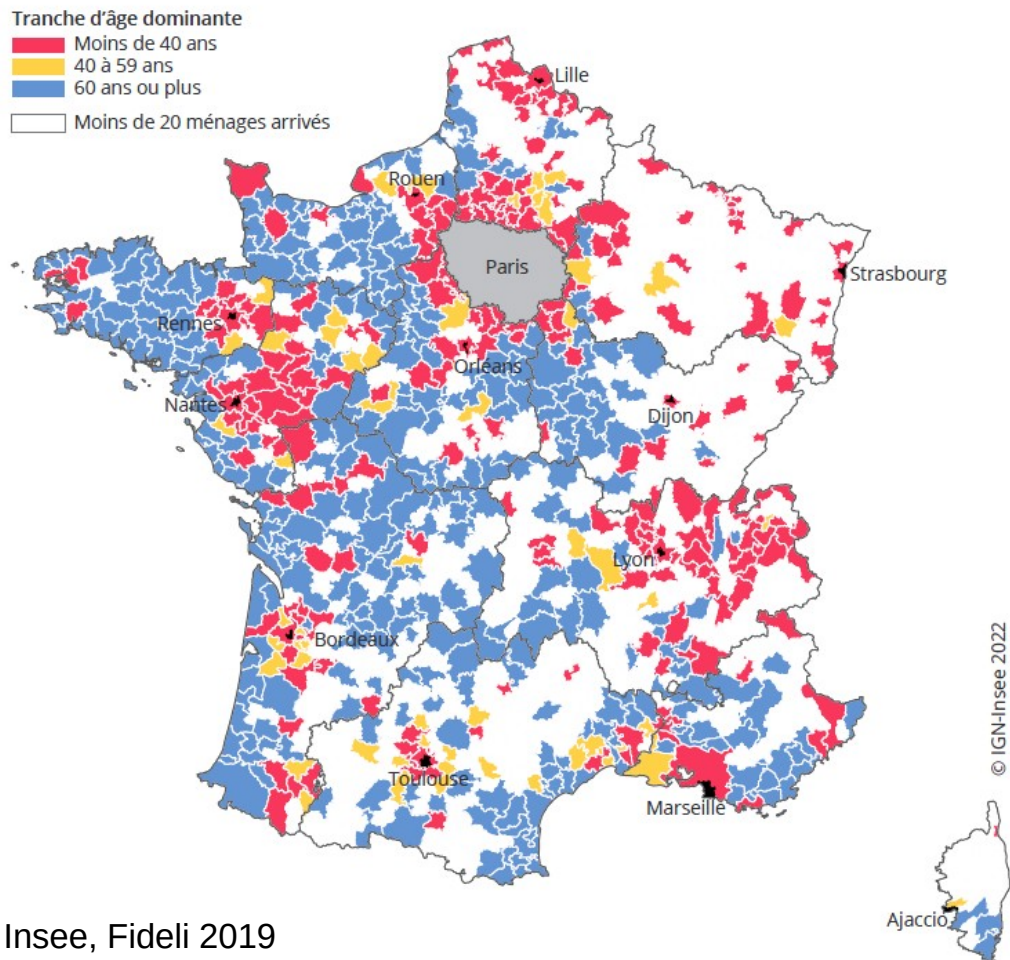
Des écarts de niveau de vie importants avec les résidents

8



	Province et DOM	Lyon	Marseille	Nice	Toulon	Cannes
Franciliens partants	2 025 €	2 460 €	1 940 €	1 980 €	1 860 €	2 070 €
Résidents	1 755 €	1 940 €	1 640 €	1 710 €	1 650 €	1 720 €
Écart	+ 270 € + 15 %	+ 520 € + 27 %	+ 300 € + 18 %	+ 270 € + 16 %	+ 210 € + 13 %	+ 350 € + 20 %

Des migrations différentes selon les étapes de la vie



Les moins de 40 ans (45 %)

Type de ménage	  
Contexte du déménagement en province	• Études • Premier emploi • Mise en couple, agrandissement de la famille • Amélioration des conditions de logement
Niveau de vie médian après déménagement en province	• 1 820 € • Plus élevé que celui des provinciaux (+ 12 %) • Lyon (+ 31 %), Marseille (+ 22 %), Nice (+ 12 %), Aix (+ 26 %)
Gain de surface habitable province / Île-de-France	• Pour une personne seule de – de 30 ans : + 18 m² • Pour un couple 30-39 ans avec enfants : + 30 m²

11 villes concentrent 25 %
des ménages partants de
moins de 40 ans



Les 40-59 ans (27%)

Type de ménage	 
Contexte du déménagement en province	• Amélioration des conditions de logement • Séparation • Emploi
Niveau de vie médian après déménagement en province	• 2 050 € • Supérieur à celui des provinciaux (+ 15 %) • Lille (+ 90 %), Bordeaux et Nantes (+ 47 %), Marseille (+ 26 %), Nice (+ 16 %), Aix (+ 40 %)
Gain de surface habitable province / Île-de-France	• Pour un couple avec enfants : + 25 m² • Pour une personne seule : + 21 m²

58 villes concentrent 25 %
des ménages partants de 40
à 59 ans
Les 10 premières = 12 %



Les 60 ans ou plus (28 %)

Type de ménage	
Contexte du déménagement en province	Départ en retraite
Niveau de vie médian après déménagement en province	2 300 € - Très supérieur à celui des provinciaux (+ 28 %) - Cannes (+ 62 %), Aix (+ 58 %), Nice (+ 33 %), Marseille (+ 34 %), Bordeaux et La Rochelle (+ 39 %)
Gain de surface habitable province / Île-de-France	- Pour un couple 60-69 ans sans enfant : + 22 m² - Pour une personne seule 70 ans ou plus : + 8 m²

112 villes concentrent 25 %
des ménages partants de 60
ans ou plus
Les 10 premières = 6 %



Quelles sont les tendances récentes ?

Education Nationale : mobilité accentuée pour les élèves du premier degré en Île-de-France

2019 → 2 élèves partants pour 1 entrant

2021 → 4 élèves partants pour 1 entrant

Déficit migratoire :

2019 → - 5 000 élèves

2020 → - 8 100 élèves

2021 → - 11 700 élèves

Etat-civil : forte baisse des naissances en Île-de-France

	2022 / 2020
Paris	-9,0 %
Hauts-de-Seine	-6,1 %
Seine-Saint-Denis	-6,0 %
Val-de-Marne	-6,6 %
Seine-et-Marne	-0,1 %
Yvelines	0,1 %
Essonne	-1,5 %
Val-d'Oise	-0,2 %
Île-de-France	- 4,1 %
France métro.	- 1,0 %

Retrouvez-nous sur :

[insee.fr](https://www.insee.fr)



Merci pour votre attention