

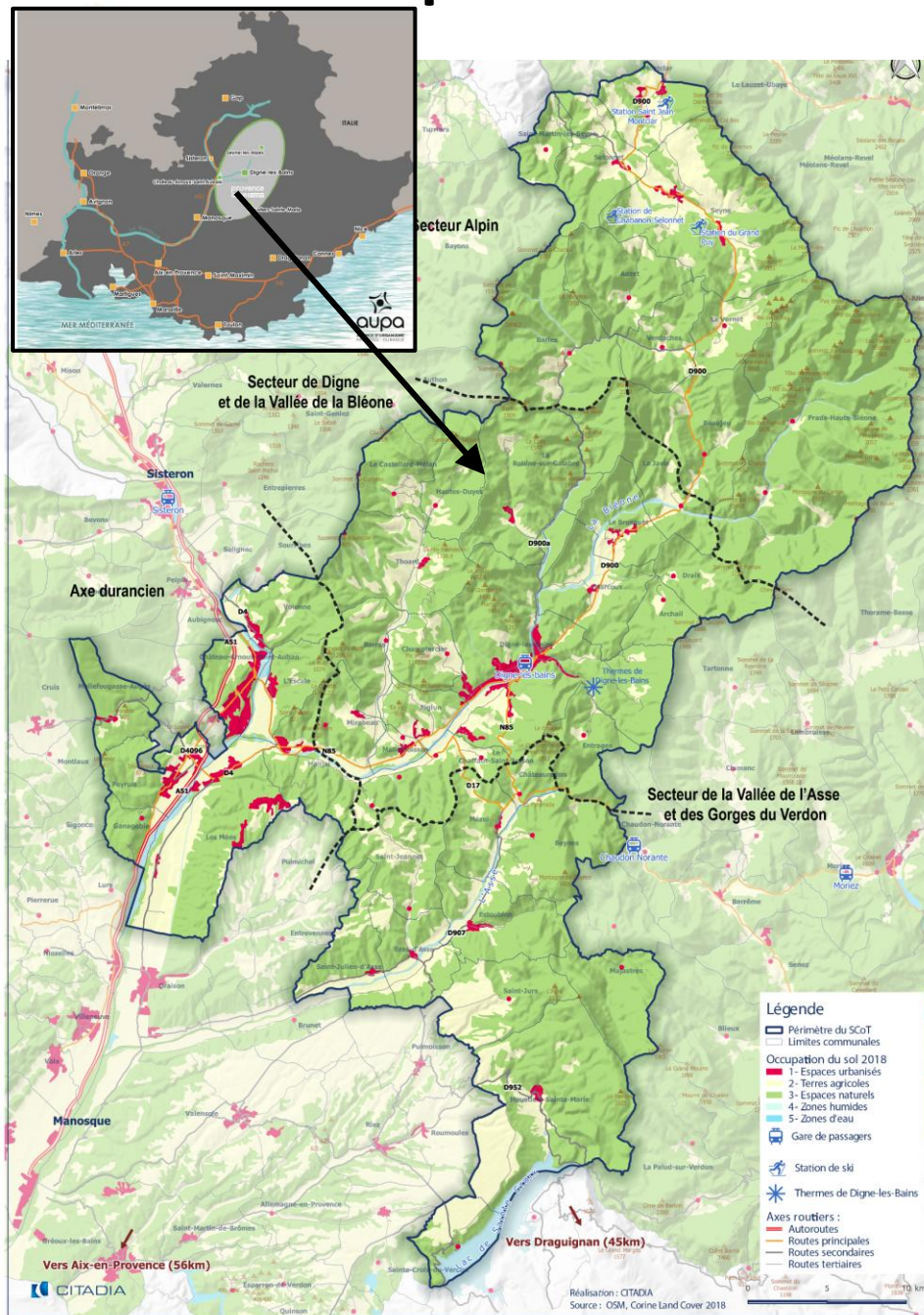
La mise en place d'un outil de visualisation des données de l'OHF

Témoignage de la communauté d'agglomération Provence
Alpes Agglomération (PAA)
et de l'Agence d'Urbanisme du Pays d'Aix-Durance (AUPA)

Raphaël VERA (PAA) - Camille LOMINE (AUPA)

Webinaire Connaissance des territoires sur les Observatoires de l'Habitat et du Foncier

Le contexte : présentation de l'intercommunalité



Provence Alpes Agglomération

- Jeune communauté d'agglomération issue de la fusion de 5 CC au 1^{er} janvier 2017
- **46 communes pour 48 700 habitants**
- Territoire très vaste, majoritairement rural, peu densément peuplé et montagneux
- Articulation par vallées en 4 secteurs géographiques autour de la ville-centre et Préfecture : **Digne-les-Bains**
- CA exerçant de fait la **compétence obligatoire « Equilibre Social de l'Habitat »**
- **1 Quartier Politique de la Ville :**
Centre- Ville-Pigeonnier (à Digne-les-Bains)

Le contexte : la relation AUPA/PAA

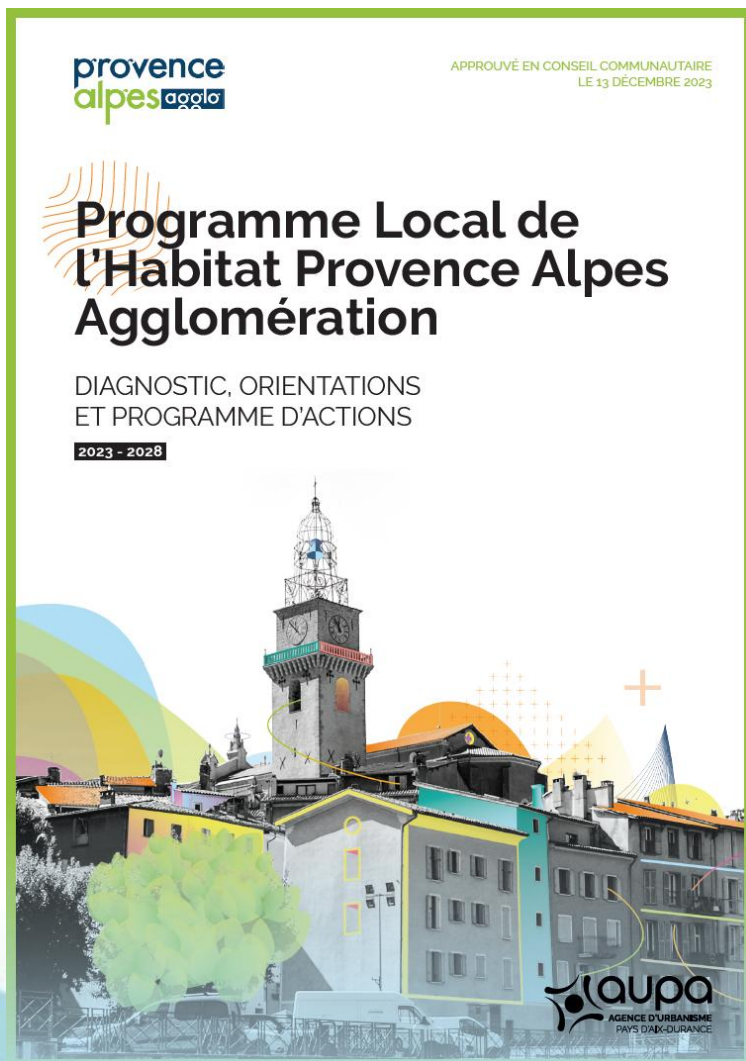
- Adhésion de PAA à l'AUPA dès 2018
- Signature de 3 conventions successives

Objectif : bénéficier d'une ingénierie technique de qualité et de l'expérience d'un acteur spécialisé dans la planification et l'aménagement dans une relation de confiance et de long-terme

Les réalisations :

- Elaboration, évaluation et animation du 1er **Programme Local de l'Habitat (PLH)**
- Mise en œuvre de la **réforme des attributions** des logements sociaux (Conférence Intercommunale du Logement, politique d'attribution, objectifs de mixité sociale et information des demandeurs)

Le 1^{er} bilan du Programme Local de l'Habitat



PLH 2023-2028, exécutoire depuis février 2024

2025 : 1^{er} bilan du PLH pour les années 2023 et 2024

- Bilan annuel des **constructions de logements** (volet réglementaire) :

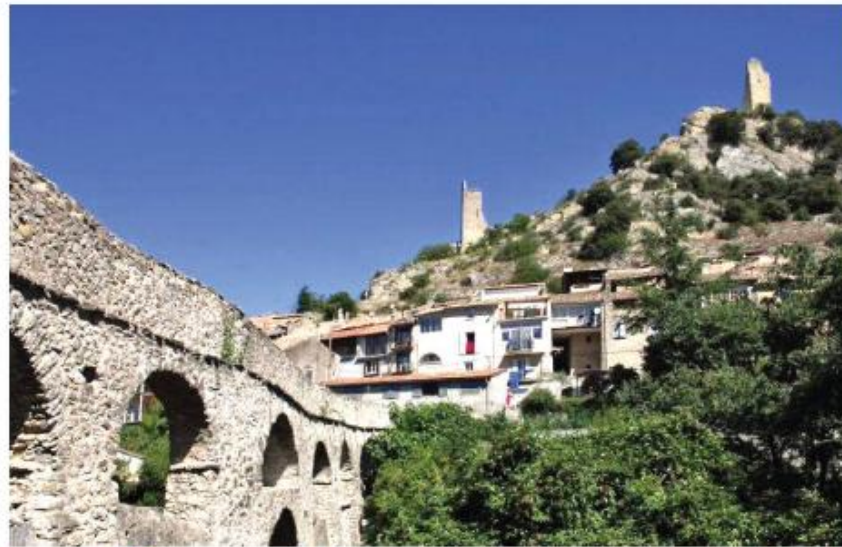
Appui sur les **fiches communes** réalisées à l'issue du diagnostic et d'une double rencontre individuelle AUPA/PAA avec chaque commune

Comparaison des trajectoires logements prévues et réalisées

Le 1^{er} bilan du Programme Local de l'Habitat

Enrichissement du bilan 23-24 à d'autres thèmes et aspects qualitatifs :

- La dynamique de **réhabilitation** des bâtis publics et privés
- Les effets de la lutte contre la **vacance** résidentielle
- L'avancée des **dispositifs spécifiques** portés par les communes (OPAH-RU, RHI-THIRORI)
- Le suivi des **projets communaux**
- Les réalisations du secteur du **logement social**
- L'évolution du logement et de l'hébergement des **publics spécifiques**



Source : Étude pré-opérationnelle d'OPAH, Urbanis, à partir des photos du site de la Mairie de Volonne.

12

La construction du futur Observatoire

Les étapes de mise en place de l'Observatoire - 2024/2025 :

- **Echanges techniques PAA/ AUPA :**
 - Les préalables à la mise en place d'un observatoire habitat et foncier
 - Les résultats d'un benchmark portant sur les OHF
 - Identification des champs de l'observatoire réglementaire et des indicateurs de suivi identifiés dans le PLH
 - La préfiguration de l'observatoire sur le volet données et indicateurs

La construction du futur Observatoire

Les étapes de mise en place de l'Observatoire - 2026 :

- Identifier les besoins d'observation selon les orientations politiques et le projet territorial : choix des champs prioritaires
- Mobiliser les analyses et données récoltées dans le cadre du 1^{er} bilan du PLH
- Créer des temps d'échanges avec les services de l'Etat et les acteurs locaux de l'habitat pour nourrir la dynamique partenariale de l'observatoire
- Définir les indicateurs, données et traitements
- Se doter d'outils

La construction du futur Observatoire

Les outils prévus de l'Observatoire fin 2026/début 2027

La création d'un outil de visualisation dédié

- Visualisation en ligne : intégration directe sur le site internet de PAA
- Cible large : grand public, élus, acteurs de l'habitat (vulgarisation des données)
- Interactivité : mise en valeur des données (sélections par thème, commune, année)

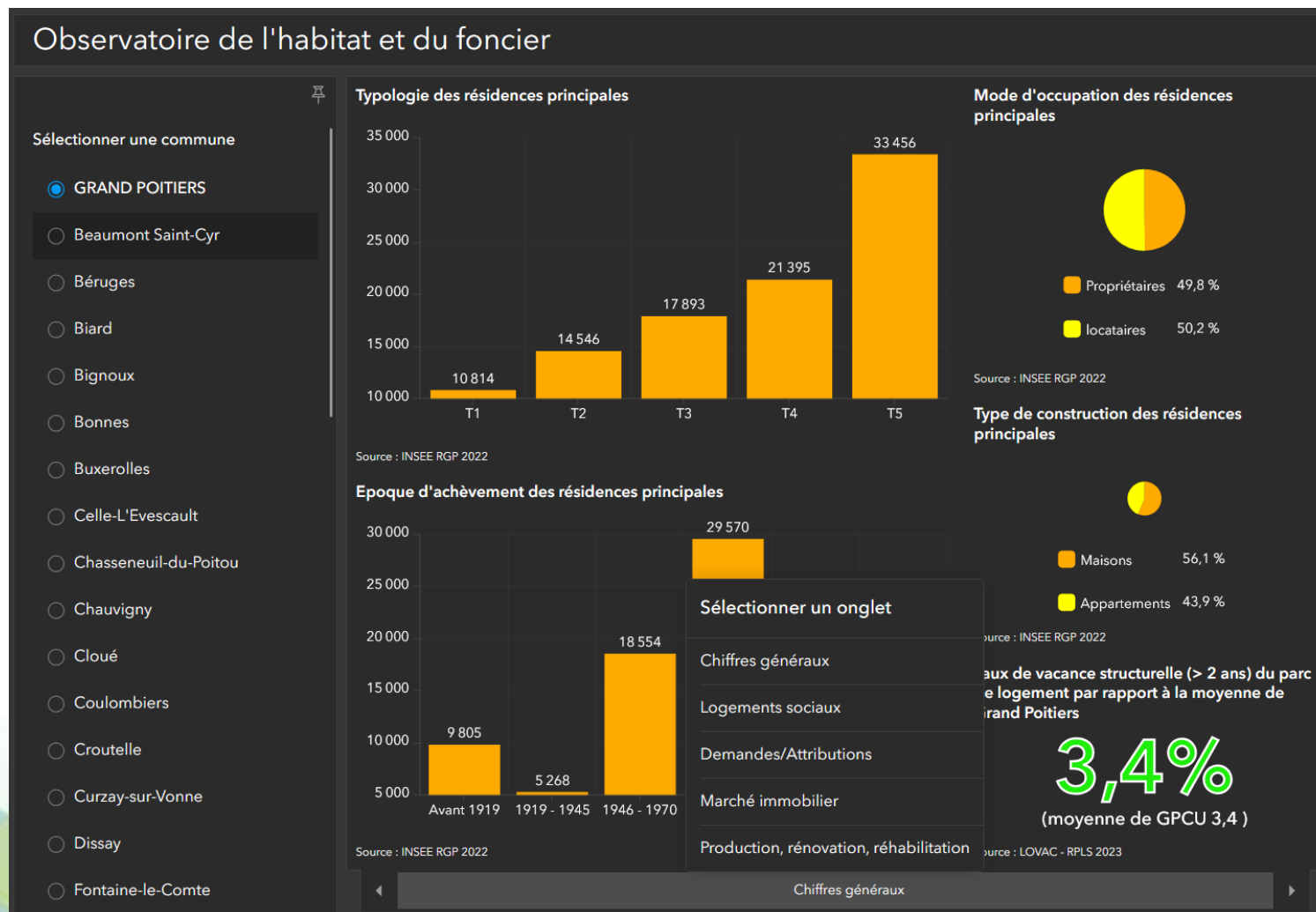
Une page internet Habitat de l'agglomération renforcée

- L'outil Dataviz
- Les études et démarches habitat et logement de l'agglomération et ses partenaires

Objectifs : aide à la décision, permettre une vision ponctuelle et transversale des politiques habitat, logement et foncier

La construction du futur Observatoire

Exemple d'illustration : l'outil data viz de Grand Poitiers





AUPA - Agence d'urbanisme Pays d'Aix - Durance

Le Mansard Bât C 4e étage, Place Martin Luther King
Avenue du 8 mai 1945 - 13090 Aix-en-Provence

Tél. 04 42 23 12 17

Email aupa@aupa.fr

www.aupa.fr