



Compte rendu - Point d'étape Groupe projet de l'Observatoire régional des friches

Webinaire du 25 juin 2026

L'Observatoire régional des friches s'inscrit dans une logique partenariale associant la Région Sud, le Cerema, la SAFER. L'outil est une composante du « service public de la connaissance », avec un lien fort aux enjeux de sobriété foncière et de politiques d'aménagement.

Pour tout savoir sur le sujet il faut se rendre sur [Observatoire des friches - Connaissance du territoire](#)

L'Observatoire, lancé en mars 2025, a déjà donné lieu à plusieurs séquences d'animation territoriale (journées techniques, rencontres locales), visant à sensibiliser les acteurs, structurer les usages et favoriser la remontée d'information. L'intention affichée n'est pas uniquement de produire une base de données, mais bien d'accompagner une dynamique collective de connaissance et de qualification des friches à l'échelle régionale.

1. Objectifs et architecture de l'Observatoire

L'Observatoire poursuit plusieurs objectifs complémentaires :

- produire une connaissance partagée et suivie des friches,
- mettre à disposition des outils opérationnels pour les acteurs locaux,
- animer une communauté d'utilisateurs et favoriser les échanges de pratiques,
- accompagner la montée en compétence sur ces sujets.

L'architecture repose sur un dispositif dual :

- un outil principal (**UrbanSIMUL**), destiné aux acteurs publics et offrant des fonctionnalités d'analyse avancée,
- un outil grand public (application mobile **Open Friche Map**), permettant la remontée de données terrain de friches urbaines et agricoles.

Ces deux outils sont interconnectés, les données collectées sur le terrain pouvant alimenter la base principale hébergée dans le cercle observatoire régional des friches d'UrbanSIMUL.

2. État des lieux et données clés

La présentation met en avant des premiers résultats significatifs :

- 1 970 sites sont identifiés en friche à l'échelle régionale,
- la surface cumulée équivalente à la commune de Berre-l'Étang est en friche en région Sud,
- des données issues à la fois de sources institutionnelles et de remontées terrain.

La base est en cours de consolidation et reste évolutive. Elle a connu une forte progression depuis son lancement, notamment grâce à la mobilisation des acteurs locaux.

Concernant les typologies :

- forte dominance des friches agro-industrielles,
- présence significative de friches d'habitat,
- présence plus limitée de friches industrielles au sens classique,
- identification de friches commerciales, touristiques ou de loisirs.

Les dynamiques de reconversion présentées montrent une prépondérance de l'usage d'habitat, avec également des projets mixtes, des opérations économiques et des logiques de renaturation.

3. Fonctionnalités de l'outil et logique d'usage

Une logique d'observatoire évolutif :

Les friches sont classées par statut :

- friches potentielles (issues de traitements ou remontées terrain),
- friches sans projet,
- friches avec projet,
- friches reconverties.

Cela permet un suivi dans le temps, de la trajectoire des sites.

Une base à enrichir :

L'utilisateur peut :

- modifier le statut,
- qualifier la typologie,
- renseigner des données complémentaires (historique, projet, etc.),
- ajuster les périmètres géographiques.

Une articulation forte avec des données socle :

L'outil s'appuie sur des couches de référence (foncier, urbanisme, vacance, environnement), permettant de contextualiser chaque friche.

Des fonctionnalités analytiques :

Possibilité de :

- sélectionner des zones ou communes,
- produire des agrégats statistiques,
- exporter des fiches en PDF ou des données en formats exploitables.

Des liens vers des outils externes

Accès à 9 services complémentaires (visualisation immersive dans google Street View, remontée historique dans remonter le temps de l'IGN, bases externes).

Pour accéder au portail : <https://urbansimul-app.cerema.fr/>

Le guide de connexion : <https://cerema.app.box.com/v/tuto-connexion-urbansimul>

Le mode d'emploi pour déclarer une friche sur UrbanSIMUL : https://connaissance-territoire.mareregionsud.fr/fileadmin/user_upload/Animation_territoriale/Groupes_projets_regionaux/GP_observatoire_des_friches/Documents/UrbanSIMUL_modeemploi.pdf

Le mode d'emploi pour déclarer une friche sur Open Friche Map https://connaissance-territoire.mareregionsud.fr/fileadmin/user_upload/Animation_territoriale/Groupes_projets_regionaux/GP_observatoire_des_friches/Documents/OFM_modemploi.pdf

4. Feuille de route et perspectives 2026

Les perspectives présentées reposent sur plusieurs axes :

- consolidation de la base pour améliorer la fiabilité des données,
- poursuite de l'animation territoriale,
- développement de nouvelles fonctionnalités,
- approfondissement sectoriel (friches agro-industrielles, touristiques, renaturation),
- intégration de nouvelles thématiques comme les détournements d'usage.

Un accent particulier est mis sur la nécessité de renforcer la participation des acteurs pour garantir la qualité et l'actualité des données.

La présentation annonce également la publication prochaine d'un document de synthèse, visant à restituer les premiers résultats sous forme de chiffres et de cartographies.

5. En conclusion

Un prochain webinaire aura lieu le 17 septembre de 11 h à 12h.

Un document de synthèse sur les types de friches et les reconversions engagées sortira durant l'été sur [Observatoire des friches - Connaissance du territoire](#)

Pour nous contacter :

Région Sud : Amélia Segui : asegui@mareregionsud.fr
Sylvain Thureau : sthureau@mareregionsud.fr

Cerema : Christine Grimal : Christine.Grimal@cerema.fr
Lucas Rodriguez : lucas.rodriguez@cerema.fr

SAFER : Erwan Marolleau : Erwan.MAROLLEAU@safer-paca.com