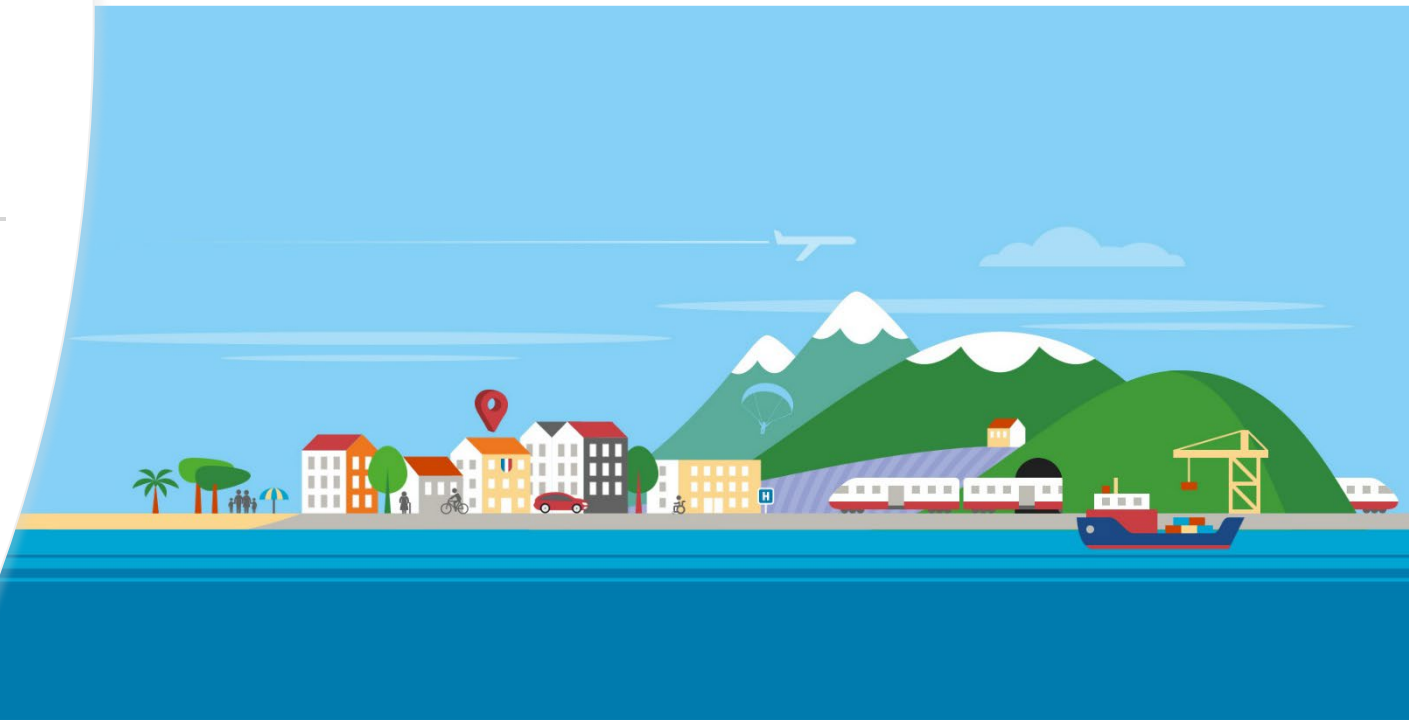


Observatoire régional des friches en Provence-Alpes- Côte d'Azur



Rôle et objectifs de l'Observatoire régional des friches



Friche agricole @SAFER Provence-Alpes-Côte d'Azur

Connaissance et suivi des friches

L'Observatoire vise à produire une connaissance partagée et harmonisée des friches urbaines et agricoles dans la région Sud.

Outils opérationnels pour acteurs locaux

Il met à disposition une base de données régionale et un outil cartographique en ligne pour faciliter la prise de décision locale.

Animation et coordination régionale

L'Observatoire coordonne les échanges entre acteurs, le partage de bonnes pratiques et soutient la montée en compétences régionales.

Support aux politiques durables

Il éclaire les décisions publiques et oriente les politiques de renouvellement urbain et de développement durable.

Actions menées et livrables en 2025



Coordination et échanges régionaux

Quatre événements majeurs ont rassemblé 120 participants pour renforcer les réseaux et harmoniser les pratiques.

Webinaires et formation

Plusieurs webinaires ont réuni près de 60 participants, montrant un intérêt croissant pour les enjeux des friches.

Enrichissement des outils et des données

La base de données régionale a été enrichie et l'outil de webcartographie a évolué pour mieux servir les utilisateurs.

Livrables

Il y a la base de données consolidée, un rapport du Cerema, et un document de synthèse à venir.



Etat des lieux régional et Chiffres clés



@ Région SUD/ Laura Balais

État des friches régionales

1 970 sites en friche identifiés en Provence-Alpes-Côte d'Azur, couvrant 3 734,3 hectares soit l'équivalents de la surface de Berre-l'Étang.

Sources des données

Les données proviennent de dispositifs étatiques et remontées de terrain locale, assurant diversité et richesse des informations.

Importance stratégique

Les friches représentent un potentiel pour l'aménagement et la transition écologique à l'échelle régionale.

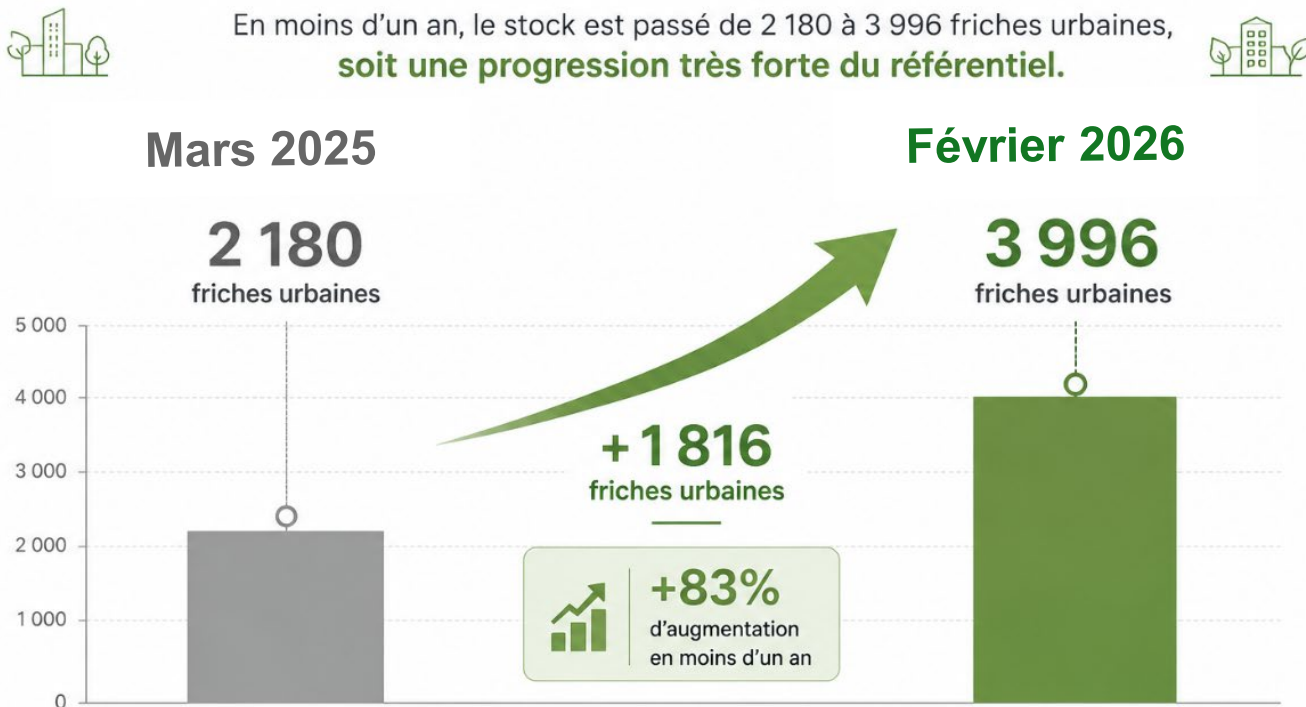
Méthodologie transparente

L'Observatoire poursuit une démarche progressive et transparente pour garantir la fiabilité des données publiées.

Bilan 2025 et chiffres clés

ÉVOLUTION DU STOCK DE FRICHES URBAINES

En moins d'un an, le stock est passé de 2 180 à 3 996 friches urbaines, **soit une progression très forte du référentiel.**



Côté agricole, la SAFER a recensé plus de **30 000 hectares** de friches agricoles depuis 2019 via OpenFricheMap.

Type de friche agricole	Nombre de site
Friche arborée	112049
(vide)	6839
Friche herbacée	4100
Friche herbacée avec présence de ligneux	1625
Friche arbustive haute	800
Verger abandonné	306
Oliveraie abandonnée	120
Friche arbustive basse	78
Vigne abandonnée	63
Espace agricole dénaturé	42
Friche avec présence de bâti	41
Total général	126063

Typologies et reconversion des friches



Le programme de logement « Le Clos du pressoir » comportant 63 logements dont 32 logements sociaux réalisé en lieu et place de l'ancienne cave coopérative de Velaux-Coudoux @Région Sud

Typologie des friches en région



Serre horticole en friche dans le Bassin hyérois © Chambre d'agriculture du Var

Friche agro-industrielle dominante

Les friches agro-industrielles sont les plus nombreuses avec 495 sites, incluant des serres abandonnées et des caves désaffectées.

Friche d'habitat dégradé

Les friches d'habitat concernent 389 logements dégradés en centres anciens et maisons vacantes.

Friche industrielle moins fréquente

Les friches industrielles représentent 247 sites

Friche commerciale et loisirs

Les friches commerciales et de loisirs incluent 194 anciens entrepôts et 179 sites liés au tourisme et hôtellerie.

Reconversion des friches et nouveaux usages



Habitat dominant

La majorité des friches reconverties sont transformées en logements, confirmant leur rôle dans le renouvellement urbain.

Projets mixtes

Les projets mixtes combinent logements, commerces, bureaux et équipements publics pour une diversité d'usages.

Renaturation écologique

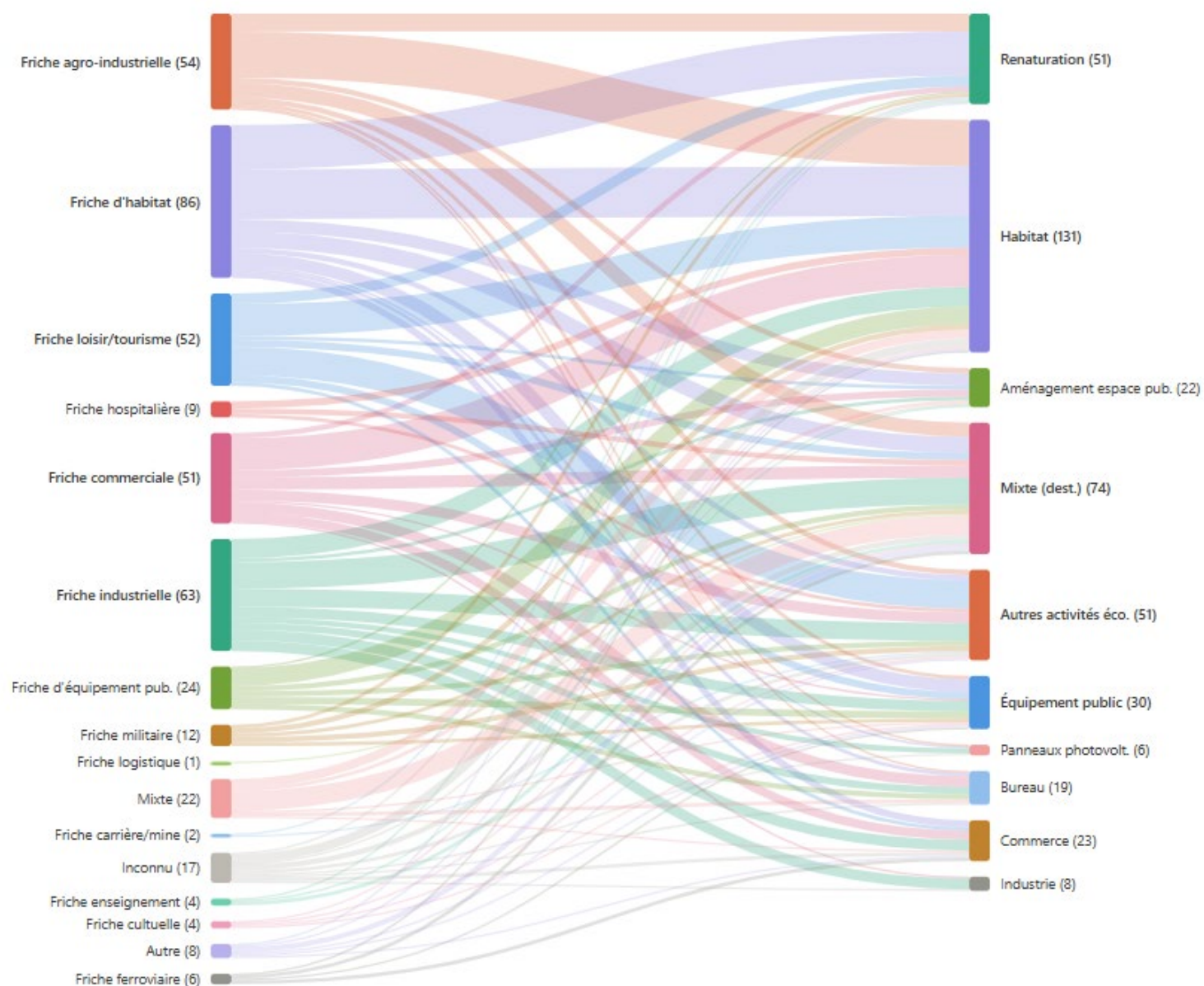
Des friches sont mobilisées pour des projets de renaturation, intégrant biodiversité et enjeux environnementaux.

Friches agricoles recensées

Plus de 126 000 friches agricoles sont recensées, couvrant une large superficie pour des usages futurs.

Reconversion des friches et nouveaux usages

Le recyclage foncier concerne autant les tissus urbains que les héritages productifs.



Perspectives et feuille de route 2026



Perspectives et feuille de route 2026

Renforcement des données

La consolidation des données vise à améliorer la fiabilité et leur actualité grâce à une collaboration entre acteurs territoriaux.

Développement fonctionnel

Intégration de nouvelles couches thématiques (détournements d'usage SAFER) pour un suivi régional priorisé. De même un suivi sectoriel est envisagé en 2026 sur les thématiques de l'hébergement touristique, les friches agro-industrielles et la renaturation des sites.

Évolutions de la webcartographie

L'outil webcartographique évolue avec une harmonisation de la typologie des données des friches urbaines et agricoles. De même des données des fichiers fonciers viendront enrichir directement les nouvelles friches pour mieux s'en saisir.



Animation thématique et implication des acteurs

Accompagnement des utilisateurs

Mise à jour des guides et FAQ pour faciliter l'appropriation de l'observatoire par les techniciens, élus et partenaires.

Mobilisation des partenaires

Organisation de hackathons et diffusion de bonnes pratiques pour encourager innovation et solutions opérationnelles.

Diffusion de la connaissance

Au travers des webinaires comme celui d'aujourd'hui, facilitent le partage d'expérience et renforcent la communauté d'utilisateurs autour de l'observatoire

Dialogue et participation

Notre souhait est de renforcer les échanges avec les utilisateurs avec des retours d'expérience pour mieux adapter les outils.



En direct sur UrbanSIMUL :

- **Comment accéder à l'espace de travail collaboratif:
le cercle Observatoire régional des friches**
- **Les évolutions des fonctionnalités**
- **Des améliorations : les agrégats, parcourir les données cartographiques...**



Merci pour votre attention!

Contacts des personnes référentes :

Région Sud :

Amélia Segui: asegui@maregionsud.fr

Sylvain Thureau: sthureau@maregionsud.fr

Cerema :

Christine Grimal: Christine.Grimal@cerema.fr

Lucas Rodriguez: lucas.rodriquez@cerema.fr

SAFER :

Erwan.MAROLLEAU[@safer-paca.com](mailto:erwan.marolleau@safer-paca.com)

