



Opportunities & Investments  
in Provence-Alpes-Côte d'Azur

## IMMOFONCIER *By risingSUD*

avec le soutien de



[www.risingsud.fr](http://www.risingsud.fr)

Euroméditerranée, Marseille, Bouches-du-Rhône



# LE PLATEAU D'INGÉNIERIE IMMOFONCIÈRE, UN DISPOSITIF D'INTERVENTION INEDIT

L'ingénierie proposée vise à faciliter la libération de foncier économique régional au service des acteurs locaux, publics ou privés



## Notre offre de valeur

risingSUD propose aux propriétaires publics et privés de fonciers économiques en région Sud un service gratuit d'ingénierie, pour les aider dans :

- Le **positionnement économique** de leur site, sur une ou plusieurs filières d'excellence régionales
- L'identification des **types d'activités pertinentes à implanter** au vu des besoins des entreprises locales ou d'une filière territoriale
- L'élaboration d'un **plan de promotion et de prospection** avec la formalisation d'éléments clés de **marketing territorial pour attirer les entreprises**.

## Méthode et livrables

- Entretiens avec les entreprises des filières déjà implantées sur la zone ou avec les experts des filières fléchées
- **Benchmark** de zones similaires ou inspirantes
- **Document promotionnel de votre foncier économique**
- **Valorisation de votre foncier** sur la Plateforme « Clés en main » risingSUD et sur le portail national France Foncier +.
- **Plan de prospection ciblée** en fonction du plan stratégique de la DGA International de risingSUD, en lien avec ses partenaires (Salons, événements, etc.)

## Conditions d'activation

- **Une ingénierie flash et sur mesure** : 15 jours ho, 1 à 3 mois de mission sur site précis
- Un **foncier viabilisé (ou en cours – sous 2 ans)**
- Un **alignement stratégique** sur l'ambition du site **entre collectivités locales et propriétaires privés (si propriétés privées)**
- Possibilité au cours de la mission d'**orienter le projet vers les autres guichets régionaux, nationaux d'ingénierie ou de financement**
- **Après validation de l'intervention de risingSUD par la Région Sud, dans la limite des crédits régionaux affectés à ces missions**



# LE PLATEAU D'INGÉNIERIE IMMOFONCIÈRE, UN DISPOSITIF D'INTERVENTION INEDIT

La valeur ajoutée de cette ingénierie : du positionnement économique autour des filières OIR à la proposition d'entreprises prioritaires

## Valeur ajoutée

1

Nous approfondissons le positionnement économique de votre site au travers des opportunités fournies par les filières d'excellence régionales (OIR), et vos critères d'implantation (besoins de la filière, business, EIT...)

2

Notre transversalité entre les équipes d'ingénierie « Territoires & Ingénierie Financière » et les équipes « Prospection / Implantation » de risingSUD, notre capacité à associer les partenaires

3

Notre action « clés en main » pour valoriser le site sur l'ensemble des plateformes régionales et nationales – et nous nous occupons de les mettre à jour en lien avec vous

4

Notre connaissance et implication des nombreux dispositifs d'ingénieries et de financements régionaux ou nationaux en fonction des besoins identifiés

## Une cellule immofoncière dédiée, une organisation transverse

### Filières & Territoire / Cellule immofoncière



**Sébastien CLOUZET**  
Directeur  
Territoires & Ingénierie Financière



**Jérémie PARENTI**  
Coordinateur Territoires d'Industrie  
Foncier/Immobilier Economique

### Implantation & prospection





Opportunities & Investments  
in Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Contact :



**Sébastien CLOUZET**  
Directeur  
Territoires & Ingénierie Financière  
[sclouzet@risingsud.fr](mailto:sclouzet@risingsud.fr)



**Jérémy PARENTI**  
Coordinateur Territoires d'Industrie  
Foncier/Immobilier Economique  
[jparenti@risingsud.fr](mailto:jparenti@risingsud.fr)

avec le soutien de



[www.risingsud.fr](http://www.risingsud.fr)

Euroméditerranée, Marseille, Bouches-du-Rhône