LOGEMENT

Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires SRADDET

PARC DE LOGEMENTS

Indicateur	Unité	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Objectif du SRADDET	Suivi en cours	Source	Actualisation	Maille géographique	Note de lecture
Nombre de logements																		Insee, RP	5 ans	France (Commune, EPCI,	
Région Provence-Alpes-Côte d'Azur	unité	**2 860 437**	**2 889 627**	**2 919 003**	**2 947 377**	**2 982 926**	**3 013 915**	**3 038 973**	**3 067 857**	**3 099 571**	**3 128 326**	**3 154 608**	**3 185 126**								
Résidences principales		2 161 998	2 179 272	2 195 410	2 210 946	2 233 327	2 251 982	2 268 079	2 285 595	2 309 990	2 331 480	2 353 873	2 383 101								
Résidences secondaires		494 442	499 617	506 146	512 870	522 648	532 893	540 036	546 648	552 974	557 072	560 690	563 259								
Logements vacants		203 997	210 738	217 446	223 561	226 951	229 040	230 858	235 614	236 607	239 774	240 045	238 766								
Par espace SRADDET																					
Espace alpin		**257 649**	**261 223**	**263 551**	**266 049**	**268 645**	**270 580**	**272 699**	**275 025**	**276 726**	**278 745**	**281 050**									
Résidences principales		141 179	142 684	143 463	144 597	146 041	147 171	148 527	150 130	151 119	152 606	154 248									
Résidences secondaires		98 844	100 117	100 911	101 936	103 066	103 585	104 269	105 331	106 010	106 483	107 191									
Logements vacants		17 626	18 422	19 177	19 516	19 539	19 824	19 903	19 564	19 597	19 656	19 611									
Espace azuréen		**901 062**	**908 359**	**915 592**	**926 517**	**933 821**	**939 598**	**946 136**	**953 420**	**961 118**	**967 844**	**975 702**									
Résidences principales		605 469	609 384	611 818	616 439	617 966	621 046	622 506	627 245	632 895	637 276	646 135									
Résidences secondaires		224 331	226 409	229 357	235 107	240 489	243 008	246 654	249 041	250 348	252 410	251 284									
Logements vacants		71 262	72 566	74 417	74 971	75 367	75 544	76 976	77 134	77 875	78 158	78 283									
Espace provençal		**1 372 750**	**1 387 165**	**1 401 988**	**1 418 904**	**1 434 999**	**1 448 733**	**1 464 893**	**1 482 524**	**1 498 009**	**1 512 296**	**1 528 662**									
Résidences principales		1 132 909	1 142 263	1 151 382	1 164 096	1 176 468	1 186 803	1 199 157	1 215 286	1 228 230	1 242 638	1 258 195									
Résidences secondaires		150 297	152 197	154 699	156 826	159 691	162 347	163 964	165 443	166 868	167 012	168 731									
Logements vacants		89 544	92 705	95 907	97 982	98 840	99 583	101 772	101 795	102 911	102 646	101 736									
Espace rhodanien		**358 166**	**362 250**	**366 216**	**371 456**	**376 449**	**380 062**	**384 124**	**388 602**	**392 446**	**395 684**	**399 712**									
Résidences principales		299 715	301 080	304 272	308 195	311 507	313 059	315 399	317 239	319 239	321 357	324 523									
Résidences secondaires		26 145	27 417	27 896	28 779	29 647	31 096	31 769	33 159	33 839	34 772	36 054									
Logements vacants		32 306	33 753	34 048	34 482	35 295	35 907	36 956	38 114	39 268	39 555	39 135									
Par centralité SRADDET																					
Centralités métropolitaines		**992 483**	**999 553**	**1 007 341**	**1 017 223**	**1 025 887**	**1 033 188**	**1 042 183**	**1 052 494**	**1 062 954**	**1 072 213**	**1 081 902**									
Résidences principales		847 054	850 673	854 929	862 024	866 666	871 810	876 703	885 258	893 505	901 853	912 068									
Résidences secondaires		55 140	56 755	58 119	59 910	62 705	65 086	65 985	68 004	68 582	69 376	70 198									
Logements vacants		90 289	92 125	94 293	95 289	96 516	96 292	99 495	99 232	100 867	100 984	99 636									
Centres urbains régionaux		**586 605**	**592 448**	**597 895**	**606 929**	**612 762**	**615 656**	**618 645**	**624 128**	**630 097**	**635 592**	**642 057**									
Résidences principales		434 312	436 933	438 661	443 475	446 292	446 797	447 769	451 648	456 075	459 608	466 188									
Résidences secondaires		110 613	111 899	114 656	118 680	122 191	124 695	126 893	128 864	129 632	131 979	131 341									
Logements vacants		41 680	43 616	44 578	44 774	44 279	44 164	43 983	43 616	44 390	44 005	44 527									
Centres locaux de proximité		**456 089**	**463 106**	**467 531**	**473 243**	**478 662**	**480 458**	**487 350**	**493 250**	**498 658**	**502 792**	**507 259**									
Résidences principales		328 671	332 983	336 037	339 896	343 015	343 730	347 740	351 762	355 768	360 116	363 430									
Résidences secondaires		97 490	98 759	99 214	100 888	102 902	103 742	106 172	107 889	108 968	108 319	109 189									
Logements vacants		29 928	31 364	32 280	32 459	32 745	32 986	33 438	33 599	33 922	34 357	34 640									
Hors centralités		**854 450**	**863 890**	**874 580**	**885 531**	**896 603**	**909 671**	**919 674**	**929 699**	**936 590**	**943 972**	**953 908**									
Résidences principales		569 235	574 822	581 308	587 932	596 009	605 742	613 377	621 322	626 135	632 300	641 414									
Résidences secondaires		236 374	238 727	240 874	243 170	245 095	246 513	247 606	248 217	249 883	251 003	252 531									
Logements vacants		48 841	50 341	52 398	54 429	55 499	57 416	58 691	60 160	60 572	60 669	59 963									
Part des résidences principales, secondaires et logements vacants																Maîtriser la part de résidences secondaires	Stabilité de la part des résidences secondaires depuis 2016	Insee, RP	5 ans	France (Commune, EPCI, département	
Provence-Alpes-Côte d'Azur	%																				
Résidences principales		**75,4**	**75,2**	**75,0**	**74,9**	**74,7**	**74,6**	**74,5**	**74,5**	**74,5**	**74,6**	**74,8**									
Résidences secondaires		**17,3**	**17,3**	**17,4**	**17,5**	**17,7**	**17,8**	**17,8**	**17,8**	**17,8**	**17,8**	**17,7**									
Logements vacants		**7,3**	**7,4**	**7,6**	**7,6**	**7,6**	**7,6**	**7,7**	**7,6**	**7,7**	**7,6**	**7,5**									
Par espace SRADDET																	Relative stabilité des tendances				
Espace alpin																					
Résidences principales		54,8	54,6	54,4	54,3	54,4	54,4	54,5	54,6	54,6	54,7	54,9									
Résidences secondaires		38,4	38,3	38,3	38,3	38,4	38,3	38,2	38,3	38,3	38,2	38,1									
Logements vacants		6,8	7,1	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,1	7,1	7,1	7,0									
Espace azuréen																	Diminution de la part des résidences				
Résidences principales		67,2	67,1	66,8	66,5	66,2	66,1	65,8	65,8	65,8	65,8	66,2									
Résidences secondaires		24,9	24,9	25,1	25,4	25,8	25,9	26,1	26,1	26,0	26,1	25,8									
Logements vacants		7,9	8,0	8,1	8,1	8,1	8,0	8,1	8,1	8,1	8,1	8,0									
Espace provençal																	Leger rebond de la part de résidences				
Résidences principales		82,5	82,3	82,1	82,0	82,0	81,9	81,9	82,0	82,0	82,2	82,3									
Résidences secondaires		10,9	11,0	11,0	11,1	11,1	11,2	11,2	11,2	11,1	11,0	11,0									
Logements vacants		6,5	6,7	6,8	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9	6,8	6,7									
Espace rhodanien																	Diminution constante de la part				
Résidences principales		83,7	83,1	83,1	83,0	82,7	82,4	82,1	81,6	81,3	81,2	81,2									
Résidences secondaires		7,3	7,6	7,6	7,7	7,9	8,2	8,3	8,5	8,6	8,8	9,0									
Logements vacants		9,0	9,3	9,3	9,3	9,4	9,4	9,6	9,8	10,0	10,0	9,8									

Par centralité SRADDET	%																	
Centralités métropolitaines														Hausse des résidences				
Résidences principales		85,3	85,1	84,9	84,7	84,5	84,4	84,1	84,1	84,1	84,1	84,3						
Résidences secondaires		5,6	5,7	5,8	5,9	6,1	6,3	6,3	6,5	6,5	6,5	6,5						
Logements vacants		9,1	9,2	9,4	9,4	9,4	9,3	9,5	9,4	9,5	9,4	9,2						
Centres urbains régionaux														Hausse des résidences				
Résidences principales		74,0	73,8	73,4	73,1	72,8	72,6	72,4	72,4	72,4	72,3	72,6						
Résidences secondaires		18,9	18,9	19,2	19,6	19,9	20,3	20,5	20,6	20,6	20,8	20,5						
Logements vacants		7,1	7,4	7,5	7,4	7,2	7,2	7,1	7,0	7,0	6,9	6,9						
Centres locaux de proximité														Relative stabilité des tendances				
Résidences principales		73,0	71,9	71,9	71,8	71,7	71,5	71,4	71,3	71,3	71,6	71,6						
Résidences secondaires		20,8	21,3	21,2	21,3	21,5	21,6	21,8	21,9	21,9	21,5	21,5						
Logements vacants		6,1	6,8	6,9	6,9	6,8	6,9	6,9	6,8	6,8	6,8	6,8						
Hors centralités														Hausse de la part des résidences				
Résidences principales		66,6	66,5	66,5	66,4	66,5	66,6	66,7	66,8	66,9	67,0	67,2						
Résidences secondaires		27,7	27,6	27,5	27,5	27,3	27,1	26,9	26,7	26,7	26,6	26,5						
Logements vacants		5,7	5,8	6,0	6,1	6,2	6,3	6,4	6,5	6,5	6,4	6,3						
Croissance annuelle moyenne du nombre de logements													59 - Maîtriser la part de résidences secondaires et de	Diminution à partir de 2018 du rythme de croissance des	Insee, RP	5 ans	France (Commune, EPCI,	Jusqu'en 2018 : données quinquennales (ex : 2013-2018). A partir de 2019 : données sexennales car
Provence-Alpes-Côte d'Azur	% / an						**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,0**	**0,9**	**0,9**						
Résidences principales							0,8	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9						
Résidences secondaires							1,6	1,6	1,5	1,4	1,2	0,9						
Logements vacants							1,8	1,6	1,1	1,2	0,9	0,7						
Par espace SRADDET														Chute de la croissance de la				
Espace alpin																		
Nombre total de logements							1,0	0,9	0,9	0,8	0,7	0,8						
Résidences principales							0,8	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9						
Résidences secondaires							0,9	0,8	0,9	0,8	0,7	0,7						
Logements vacants							2,4	1,6	0,4	0,1	0,1	-0,2						
Espace azuréen														Ralentissement croissance				
Nombre total de logements							0,8	0,8	0,8	0,7	0,7	0,8						
Résidences principales							0,5	0,4	0,5	0,5	0,6	0,8						
Résidences secondaires							1,6	1,7	1,7	1,3	1,0	0,7						
Logements vacants							1,2	1,2	0,7	0,8	0,7	0,7						
Espace provençal														Ralentissement croissance				
Nombre total de logements							1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1						
Résidences principales							0,9	1,0	1,1	1,1	1,1	1,2						
Résidences secondaires							1,6	1,5	1,4	1,2	0,9	0,8						
Logements vacants							2,1	1,9	1,2	1,0	0,8	0,4						
Espace rhodanien														Relative stabilité des tendances				
Nombre total de logements							1,2	1,2	1,2	1,1	1,0	1,0						
Résidences principales							0,9	0,9	0,8	0,7	0,6	0,7						
Résidences secondaires							3,5	3,0	3,5	3,3	3,2	3,0						
Logements vacants							2,1	1,8	2,3	2,6	2,3	1,7						
Par centralité SRADDET														Ralentissement croissance				
Centralités métropolitaines																		
Nombre total de logements							0,8	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9						
Résidences principales							0,6	0,6	0,7	0,7	0,8	0,9						
Résidences secondaires							3,4	3,1	3,2	2,7	2,0	1,5						
Logements vacants							1,3	1,6	1,0	1,1	0,9	0,7						
Centres urbains régionaux														Net ralentissement croissance				
Nombre total de logements							1,0	0,9	0,9	0,8	0,7	0,8						
Résidences principales							0,6	0,5	0,6	0,6	0,6	0,9						
Résidences secondaires							2,4	2,5	2,4	1,8	1,6	1,0						
Logements vacants							1,2	0,2	-0,4	-0,2	-0,1	0,2						
Centres locaux de proximité														Ralentissement moins marqué de la				
Nombre total de logements							1,0	1,0	1,1	1,1	1,0	1,1						
Résidences principales							0,9	0,9	0,9	0,9	1,0	1,1						
Résidences secondaires							1,3	1,5	1,7	1,6	1,0	1,0						
Logements vacants							2,0	1,3	0,8	0,9	1,0	1,0						
Hors centralités														Net ralentissement de la croissance des logements				
Nombre total de logements							1,3	1,3	1,2	1,1	1,0	1,0						
Résidences principales							1,3	1,3	1,3	1,3	1,2	1,2						
Résidences secondaires							0,8	0,7	0,6	0,5	0,5	0,5						

Logements vacants								3,3	3,1	2,8	2,2	1,8	0,9								
Nombre de logements mis en chantier																59 - Production de 30 000 logements / an	Impact Covid + recul des transactions post	Sitadel2	Annuelle	France (commune, EPCI	Extract Sitadel2 décembre 2024 : nbre total de logements commencés, date réelle d'ouverture de chantier
Région Provence-Alpes-Côte d'Azur	unité							**28 444**	**33 783**	**31 928**	**28 192**	**25 237**	**25 777**	**24 267**	**18 908**						
Par espace SRADDET																Alpin : 3000 / an Azu : 7200 / an	Espaces alpin et provençal plus				
Espace alpin								1 173	1 771	1 652	1 899	1 335	1 684	1 632	1 690						
Espace azuréen								7 588	9 410	10 013	8 184	7 337	5 799	5 648	4 931						
Espace provençal								16 127	19 017	16 554	14 018	12 848	13 835	13 417	9 166						
Espace rhodanien								3 541	3 576	3 708	4 089	3 715	4 459	3 570	3 121						
Par centralité SRADDET								0,74	0,70	0,69	0,71	0,66	0,66	0,71	0,69	Prioriser les centralités et	Part stable de logements mis en				
Centralités métropolitaines								10 728	11 985	10 890	8 474	7 640	7 291	7 823	5 600						
Centres régionaux								5 669	7 169	6 315	6 053	4 783	5 659	5 515	4 391						
Centres locaux et de proximité								4 593	4 554	4 817	5 564	4 327	4 084	3 830	2 989						
Hors centralités								7 439	10 066	9 905	8 099	8 485	8 743	7 099	5 928						
Part du parc privé potentiellement indigne parmi les résidences principales																Assurer la réhabilitation du parc ancien	Taux supérieur à la moyenne nationale, bien qu'en recul	Anah, SIRSé PACA	2 ans	France (Département, région)	La part de PPPI est estimée selon des critères d'ancienneté et d'occupation du logement. Ces données doivent être interprétées avec une grande
Région Provence-Alpes-Côte d'Azur	unité		**134 976**		**133 484**						**122 215**										
Part des résidences principales	%		6,2		6,0						5,2										
Suroccupation des résidences principales (hors studios occupés par une personne)																		Insee, RP	Annuelle	France (EPCI, département,	Insee, statistiques locales
Région Provence-Alpes-Côte d'Azur	%	**7,6**			**6,8**		**7,6**	**7,5**	**6,6**	**6,5**			**6,9**								
LOGEMENT ABORDABLE																					
Part des logements sociaux dans le parc de résidences principales																60 - Production de logements sociaux et respect de la loi	Part de logements sociaux inférieure à la moyenne	RPLS, Insee RP	5 ans	France (Commune, département)	Repertoire au logement > https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/repertoire-des-logements-locatifs-des-bailleurs-sociaux/
Région Provence-Alpes-Côte d'Azur	%					**12,7**	**12,8**	**12,9**	**13,2**	**13,3**	**13,5**	**13,6**	**13,7**								
Nombre de logements sociaux au 1er janvier						283 997	289 175	293 349	299 366	308 218	314 021	320 643	325 687	331 295							
Taux d'évolution annuel du nombre de logements sociaux																60 - Production de logements sociaux et respect de la loi	Croissance plus élevée que la moyenne nationale	RPLS	Annuelle	France (Commune, département)	
Région Provence-Alpes-Côte d'Azur	% / an					**1,8**	**1,4**	**2,1**	**3,0**	**1,9**	**2,1**	**1,6**	**1,7**								
Nombre de logements abordables produits																60 - Production de 50% de logements abordables	Environ 6000 logements sociaux et 2000 autres	Sitadel2	Annuelle	France (Commune, EPCI	Extract Sitadel2 décembre 2024 : nbre total de logements commencés, date réelle d'ouverture de chantier
Région Provence-Alpes-Côte d'Azur	unité																				
Logements aidés en accession sociale (hors ptz)								325	611	233	432	508	417	366	288						
Logements en résidence étudiante								919	1346	494	555	654	428	753	804						
Logements en résidence sociale								131	493	492	385	143	158	638	348						
Logements en résidence pour personnes âgées								899	547	1078	412	523	1107	590	456						
Logements en résidence pour personnes handicapées								2		19					42						