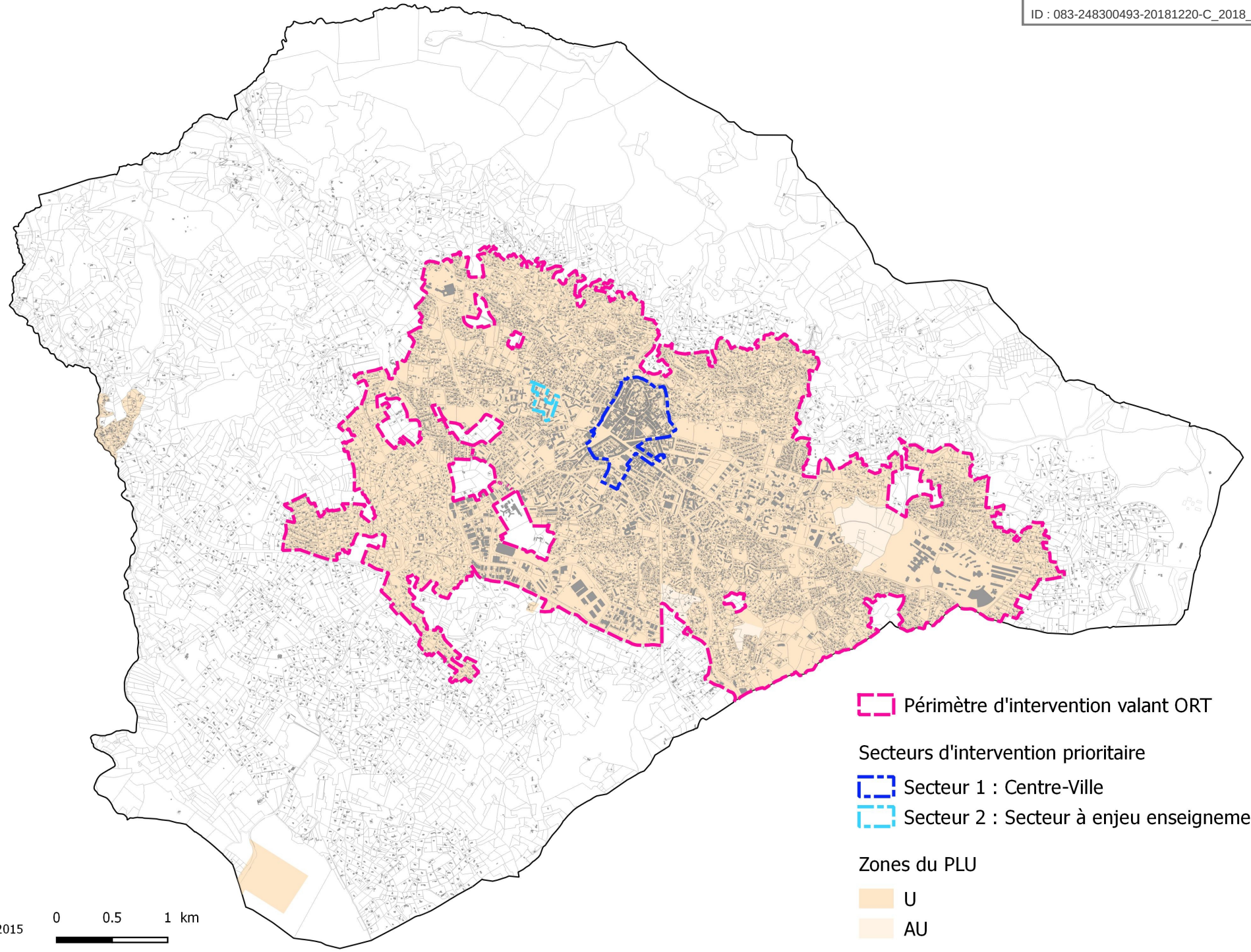
DEFINITION DE L'OPERATION DE REVITALISATION DU TERRITOIRE (ORT) ACTION COEUR DE VILLE
VILLE DE BRAGUIGNAN - 2018

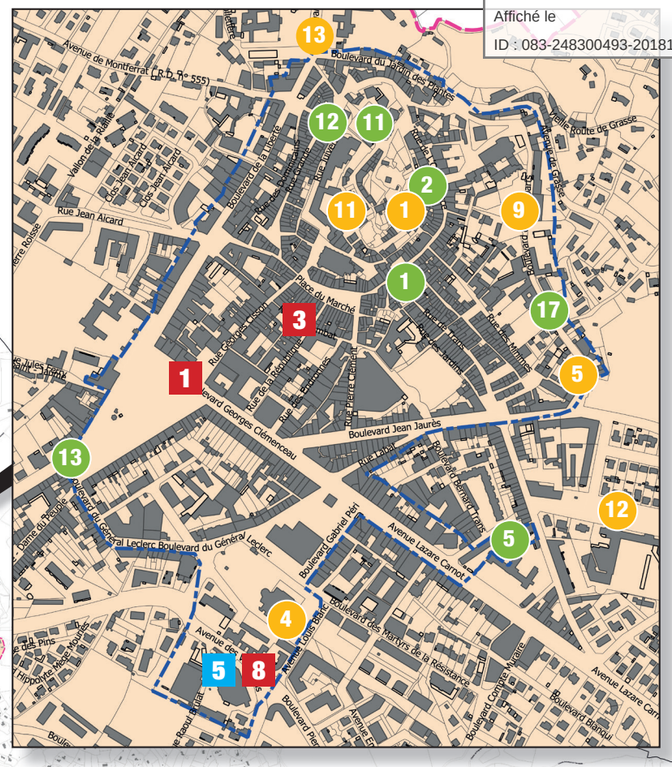
Envoyé en préfecture le 26/12/2018
Reçu en préfecture le 26/12/2018
Affiché le
ID : 083-248300493-20181220-C_2018_191-DE



Envoyé en préfecture le 26/12/2018
Reçu en préfecture le 26/12/2018
Affiché le
ID : 083-248300493-20181220-C_2018_191-DE

ACTIONS ORT - ACTION CŒUR DE VILLE

Les numéros correspondent aux actions par axe



ACTIONS SUR L'ENSEMBLE DU PÉRIMÈTRE

2	3
3	4
6	6
7	7
8	8
10	9
14	10
	14
11	15
	16
	18

Décembre 2018

0 0.5 1 km

Source : DGFIP 2015

CAD Actions 2019

CAD Actions 2020-2022

Ville de Draguignan - Actions 2019

Ville de Draguignan - Actions 2020-2022

Périmètre d'intervention valant ORT

Secteurs d'intervention prioritaire

Secteur1 : Centre-Ville

Secteur 2 : Secteur à enjeu enseignement supérieur

Zones du PLU

U

AU

Piste cyclable

Bus Ligne 1

Bus Ligne 3

Envoyé en préfecture le 26/12/2018
Reçu en préfecture le 26/12/2018
Affiché le
ID : 083-248300493-20181220-C_2018_191-DE

ACTION CŒUR DE VILLE - TOUTES LES ACTIONS REALISEES, EN COURS ET PROJETEES A PARTIR DE 2019 (Valorisation des actions)

MAITRE D'OUVRAGE PORTEUR	OPERATION	TOTAL HT	TOTAL TTC	TAUX	SUBVENTION	COFINANCEMENTS
	AXE 1 - Habitat : de la réhabilitation à la restructuration - lutter contre l'habitat indigne en centre-ville et développer notamment le logement étudiant					
Ville	Réalisation d'un diagnostic complet par un bureau d'études pluridisciplinaire (MUTABILIS-CITEMETRIE-BERENICE) ayant conduit à l'élaboration du Projet Urbain Global valant pour les 5 axes d'Action Cœur de Ville	200 000 €	240 000 €			
Ville	Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de renouvellement Urbain (OPAH-RU)	4 050 000 €	4 860 000 €	77%	3 131 000 €	ANAH. Habiter mieux. Région. CAD
Ville	Réflexion sur la mise en place d'une cellule de coordination sur l'hébergement provisoire et le relogement	PM	PM			
CAD	Financement Logement social (inscrit au PPI de la CAD sur la période 2016-2020) sur Draguignan	1 442 527 €	1 731 032 €			
CAD	Centre ancien - incitaiton à la réhabilitation du parc privé (inscrit au PPI de la CAD sur la période 2016-2020) sur Draguignan	358 333 €	430 000 €			
CAD	Centre ancien - acquisition amélioration (inscrit au PPI de la CAD sur la période 2016-2020) sur Draguignan	100 000 €	120 000 €			
CAD	Programme d'Intérêt Général (PIG) Habitat - réhabilitation précarité énergétique (inscrit au PPI de la CAD sur la période 2016-2020) sur Draguignan	93 750 €	112 500 €			
	AXE 2 - Fournir l'accès aux équipements et services publics notamment le pôle universitaire					
Ville	Réalisation d'une pré étude de faisabilité du Pôle universitaire, par un chargé de mission ad'hoc	PM	PM			
Ville	Pôle universitaire. Mise à disposition de terrains pour la construction des bâtiments	PM	PM			Valorisation de la valeur foncière en cours
CAD	Programmes Ad'AP et Sd'AP : accessibilité des équipements, du patrimoine, des transports	248 333 €	298 000 €			
CAD	Réhabilitation du Théâtre de l'Esplanade	2 633 333 €	3 160 000 €	36,17%	952 500 €	Etat FSIPL, Région CRET, CD83
	AXE 3 - Favoriser un développement économique et commercial équilibré					
Ville	Signature du Contrat de Revitalisation Artisanale et Commerciale avec la SAIEM de Construction de Draguignan	7 558 000 €	8 870 000 €			Participation au déficit de l'opération à hauteur de 998 000 € sur la durée du CRAC
Ville	Signature d'un protocole d'engagement avec la société DEROMEDI en vue d'étudier la réalisation du Projet Victoire	PM	PM			
Ville	Acquisition de locaux commerciaux vacants dans 3 rues identifiées en centre-ancien pour l'installation de commerces, d'artisans ou d'artistes au titre du FISAC	900 000 €	900 000 €	18%	316 000 €	Etat (FISAC). CAD (fonds de concours)
Ville	Etude de faisabilité de mise en place d'un portage foncier des commerces	10 000 €				CDC
CCI/CMA	Aide aux commercants et artisans sur le dévelopement et l'utilisation d'outils numériques et le renforcement de leur attractivité, notamment au travers de divers labels	PM	PM			CCI/CMA/REGION
CAD	Programme FISAC	250 000 €	250 000 €		120 000 €	Etat
	AXE 4- Développer la mobilité, l'accessibilité, les connexions					
Ville	Rénovation et mise aux normes du Parking de la Victoire	2 800 000 €	3 360 000 €	16%	457 000 €	Etat (SIPL)

Envoyé en préfecture le 26/12/2018
Reçu en préfecture le 26/12/2018
Affiché le
ID : 083-248300493-20181220-C_2018_191-DE

Ville	Réalisation du Parking Louis GO	438 000 €	525 000 €			
Ville	Réalisation de voies de circulation partagée Boulevard Clémenceau	PM				Inclus dans le montant du B… Clémenceau
Ville	Réalisation d'un plan pluriannuel de pistes cyclables convergeant vers le centre-ville. Trois tranches réalisées. Tranche 2018 : Boulevard L. Blum	339 000 €	407 000 €	20%	68 000 €	Etat (CPER EV8). Région
CAD	Restructuration du réseau de Transports en septembre 2018	35 000 €	42 000 €	29,00%	10 150 €	Etat Contrat de ruralité DDTM
CAD	Schéma cyclable Vigne à Vélo - réalisation de la trouée verte	670 000 €	804 000 €	30,00%	201 000 €	
CAD	Pôle d'Echange Multimodal - acquisition, démolition et aménagement de la plate-forme *	1 250 000 €	1 500 000 €	40,00%	500 000 €	Etat (DSIL 2018)
CAD	Navette électrique de centre-ville *	135 000 €	162 000 €	50,00%	67 500 €	Etat (DSIL 2018)
	AXE 5 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine					
Ville	Divers aménagements urbains dans le cadre du PUG : Lavoir Capesse, Salles d'expositions Chapelle de l'Observance, campanile de la tour de l'horloge, Eglise des Minimes…	1 557 000 €	1 868 000 €	40%	623 000 €	Etat (SIPL)
Ville	Réaménagement et restructuration du Boulevard Clémenceau, artère emblématique de la ville et accès direct au centre ancien	2 750 000 €	3 300 000 €	40%	1 100 000 €	Etat (SIPL) Département. Région. CAD (fonds de concours)
Ville	Mise en place d'une Aire de Valorisation de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP)	60 000 €	72 000 €	33%	20 000 €	Etat (DRAC)
Ville	Réhabilitation-extension du Musée Municipal des Beaux-Arts (début des travaux octobre 2018)	7 440 000 €	8 928 000 €	72%	5 356 000 €	Etat (DRAC). Département. Région..CAD (fonds de concours)
Ville	Réaménagement du square Mozart dans le cadre de la réhabilitation-extension du Musée des Beaux-Arts *	1 160 000 €	1 392 000 €	30%	498 000 €	Etat (DSIL 2018)
Ville	Aménagement du départ des circuits patrimoniaux et touristiques, notamment le circuit de l'eau *	550 000 €	660 000 €	35%	192 000 €	Etat (DSIL 2018). Région. CAD (fonds de concours)
CAD	Réhabilitation énergétique de l'Hôtel communautaire de centre-ville *	350 000 €	420 000 €	40,48%	141 680 €	Etat (DSIL 2018)
	AXES TRANSVERSAUX					
	Assistance au management du dispositif "Action Cœur de Ville"	PM	PM			FINANCEMENT CDC
	Réflexion sur la mise en place de la norme ISO 50001 (management de l'énergie)	PM	PM			
	Sous-Total Ville de Draguignan	**29 812 000 €**	**35 382 000 €**	**39,45%**	**11 761 000 €**	
	Sous-Total CAD	**7 566 276 €**	**9 029 532 €**	**26,34%**	**1 992 830 €**	
	TOTAL GLOBAL	**37 378 276 €**	**44 411 532 €**	**36,80%**	**13 753 830 €**	

* Actions-matures Ville et CAD subventionnées en 2018 au dispositif Action Cœur de Ville

	Actions pour mémoire

TOTAL VALORISATION ACTIONS + 2019 + 2020-2022	**96 847 442 €**	**115 368 731 €**	**36,71%**	**35 552 116 €**	**subvention valorisée et 2019 / 2020-2022**
TOTAL 2019 + 2020-2022	**59 469 166 €**	**70 957 200 €**	**36,65%**	**21 798 286 €**	**subvention 2019 / 2020-2022**

Envoyé en préfecture le 26/12/2018
Reçu en préfecture le 26/12/2018
Affiché le
ID : 083-248300493-20181220-C_2018_191-DE

		ACTION CŒUR DE VILLE - ACTIONS MATURES 2019						
ACTION		OPERATION	ORDRE PRIORITE	TOTAL HT	TOTAL TTC	TAUX	DSIL 2019	COFINANCEMENTS PREVISIONNELS
	AXE 1 - Habitat : de la réhabilitation à la restructuration - lutter contre l'habitat indigne en centre-ville et développer notamment le logement étudiant							
V1	Ville	Création d'une résidence pour étudiants et jeunes actifs - 63 rue de Trans (Belgrano) SAIEM	11	2 562 000 €	3 074 000 €	6%	153 720 €	ANAH/CAD/EPF PACA/ ACTION LOGEMENT
V2	Ville	Etude de faisabilité de restructuration de l'ilot Observance-Courtiou	14	60 000 €	72 000 €	10%	6 000 €	ANAH
	AXE 2 - Fournir l'accès aux équipements et services publics notamment le pôle universitaire							
V3	Ville	Etude de programmation du pôle universitaire	Financement avec CAD 25 000 €					
V4	Ville	Etude complémentaire sur l'offre de santé en centre-ville	13	10 000 €	12 000 €	10%	1 000 €	ARS
V5	Ville	Valorisation de certaines écoles du centre ancien	1	100 000 €	120 000 €	80%	80 000 €	
V6	Ville	Restructuration de bâtiments pour le relogement d'activités socio-culturelles en centre-ville dans le cadre du projet Victoire	3	1 000 000 €	1 200 000 €	40%	400 000 €	
C1	CAD	Création d'un stade de football (Gilly) avec option énergies renouvelables et parking	2	833 000 €	999 600 €	50%	416 500 €	CRET 30 % de 410 000 € soit 123000€ soit 14,76 % de 833 000 € HT
C2	CAD	Etude de programmation Pôle Universitaire	4	83 333 €	100 000 €	10%	8 333 €	CRET Région 30 % soit 25 000€ Fonds de concours Ville 25 000€
	AXE 3 - Favoriser un développement économique et commercial équilibré							
V7	Ville	CRAC Restructuration de locaux commerciaux	5	945 000 €	1 134 000 €	40%	378 000 €	SAIEM/Partenaires privés
V8	Ville	Acquisition de locaux commerciaux en complément du CRAC - Utilité publique	17	400 000 €	400 000 €	40%	160 000 €	
V9	Ville	Mise en valeur de certaines rues du centre ancien + Mise en discrétion des réseaux	6	100 000 €	120 000 €	40%	40 000 €	
V10	Ville	Mission d'assistance technique et juridique pour le montage du Projet Victoire	12	22 000 €	26 000 €	10%	2 200 €	CDC VAD
C3	CAD	Modernisation de la pépinière-hôtel d'entreprises à Chabran	6	125 000 €	150 000 €	40%	50 000 €	
C4	CAD	Finalisation requalification ZAE Saint-Hermentaire / Pont de Lorgues, dans le cadre du PPRI - résilience	5	750 000 €	900 000 €	40%	300 000 €	
	AXE 4- Développer la mobilité, l'accessibilité, les connexions							
V11	Ville	Aménagement et mise aux normes du Parking de l'ilot de l'Horloge	2	1 104 000 €	1 080 000 €	80%	883 200 €	
V12	Ville	Etude d'agrandissement et de valorisation paysagère du parkings Remparts-Observance	15	20 000 €	24 000 €	10%	2 000 €	
V13	Ville	Renforcement du pôle numérique-tiers lieu de l'espace municipal Millaud	16	45 000 €	54 000 €	40%	18 000 €	Fonds européens
V14	Ville	Mise en œuvre de l'Agenda d'accessibilité Programmée (Ad'AP)	10	325 000 €	390 000 €	40%	130 000 €	
V15	Ville	Continuité des pistes cyclables convergeant vers le centre-ville	8	92 000 €	110 000 €	80%	73 600 €	
C5	CAD	Extension du PEM à vocation de stationnement et d'accessibilité aux équipements publics	3	180 000 €	216 000 €	76%	136 800 €	
C6	CAD	Acquisition de bus propres - Régie sur Draguignan (2 bus)	1	520 000 €	624 000 €	50%	260 000 €	
	AXE 5 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine							
V16	Ville	Embellissement et valorisation des points de collecte des déchets en centre ancien	4	28 500 €	34 000 €	40%	11 400 €	
V17	Ville	Rénovation thermique et patrimoniale de l'espace sportif des Remparts	9	285 000 €	342 000 €	80%	228 000 €	
V18	Ville	Evolution vers un éclairage public économe en énergie	7	108 000 €	130 000 €	80%	86 400 €	
C7	CAD	Mise aux normes, sécurisation et optimisation énergétique des bâtiments communautaires	7	333 333 €	400 000 €	40%	133 333 €	
		Sous-Total Ville de Draguignan		**7 206 500 €**	**8 322 000 €**	**36,82%**	**2 653 520 €**	
		Sous-Total CAD		**2 824 666 €**	**3 389 600 €**	**46,20%**	**1 304 966 €**	
		TOTAL GLOBAL		**10 031 166 €**	**11 711 600 €**	**39,46%**	**3 958 486 €**	

Envoyé en préfecture le 26/12/2018
Reçu en préfecture le 26/12/2018
Affiché le
ID : 083-248300493-20181220-C_2018_191-DE

Actions Cœur de Ville 2020-2022

ACTION	Maitre d'ouvrage	OPERATION	2020	2021	2022	TOTAL HT	TOTAL TTC	TAUX	DSIL	COFINANCEMENTS PREVISIONNELS
Axe 1 - Habitat : de la réhabilitation à la restructuration lutter contre l'habitat indigne en centre-ville et développer notamment le logement étudiant										
V1	Ville	Restructuration de l'ilot Observance- Courtiou	x			2 500 000 €	3 000 000 €	40%	1 000 000 €	
V2	Ville	Réhabilitation d'ilots dégradés dans le centre ancien pour le logement étudiants, jeunes et privés	x	x	x	3 000 000 €	3 600 000 €	40%	1 200 000 €	ANAH/CAD/EPF PNA/ ACTION LOGEMENT/ CAD
V3	Ville	Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat et de renouvellement Urbain (OPAH-RU)	x	x	x	4 050 000 €	4 860 000 €	40%	1 620 000 €	ANAH. Habiter mieux. Région. CAD
AXE 2 - fournir l'accès aux équipements et services publics notamment le pôle universitaire										
C1	CAD	Relocalisation de l'Office de Tourisme Intercommunal dans le cadre du Projet Victoire		x		850 000 €	1 020 000 €	40%	340 000 €	
C2	CAD	Pôle aquatique Sainte-Barbe	x	x	x	8 000 000 €	9 600 000 €	25%	2 000 000 €	CRET 30% soit 2,4 M€ Ville 1 M€ (cession terrain Brel) CD 83 : 600 000 € CNDS
V4	Ville	Réalisation d'un équipement sportif et de loisirs dans le cadre du projet Victoire	x	x	x	15 000 000 €	18 000 000 €	40%	6 000 000 €	ETAT CNDS/REGION/DEPARTEMENT
V5	Ville	valorisation de certaines écoles du centre ancien	x	x		192 000 €	230 400 €	40%	77 000 €	
AXE 3 - Favoriser un développement économique et commercial équilibré										
V6	Ville	CRAC. Restructuration de locaux commerciaux	x	x	x	2 832 000 €	3 398 400 €	40%	350 000 €	
V7	Ville	Acquisition de locaux commerciaux en complément du CRAC	x	x	x	400 000 €	400 000 €	40%	160 000 €	
V8	Ville	Mise en valeur de certaines rues du centre ancien	x	x		100 000 €	120 000 €	40%	40 000 €	
C3	CAD	Aides directes aux commerçants (abondement du FISAC) *Cf: 258 000€ CAD + 120 000€ Etat FISAC actuel pouvant être abondé de 100 000€* *FISAC : dernier dossier attribué le 19.01.2021*	x	x	x	258 000 €	309 600 €	40%	103 200 €	FISAC : 120 000 €
C4	CAD	Soutien à la création du pôle tertiaire thématique "sécurité-défense" *(garantie locative Sainte-Barbe)*		x	x	234 000 €	280 800 €	40%	93 600 €	
AXE 4 - Développer la mobilité, l'accessibilité, les connexions										
V9	Ville	Agrandissement et valorisation paysagère du parking Remparts-Observance		x	x	2 486 000 €	2 983 200 €	40%	995 000 €	
C5	CAD	Acquisition de bus propres - Régie sur Draguignan (4 bus)	x	x	x	1 040 000 €	1 248 000 €	40%	416 000 €	
C6	CAD	Mobilités douces, pistes cyclables, consignes à vélo, accroche-vélos…. reliant notamment l'hyper-centre, les Colettes et Sainte-Barbe		x	x	850 000 €	1 020 000 €	40%	340 000 €	
C7	CAD	Création de 2 stations de bus « hub » - multimodal (Sainte-Barbe, Saint-Hermentaire – site ancienne prison) P+R		x	x	1 500 000 €	1 800 000 €	40%	600 000 €	
C8	CAD	Aménagement du Pôle d'Echange Mutlimodal (PEM) - tranche 2	x	x	x	1 500 000 €	1 800 000 €	40%	600 000 €	
AXE 5 - Mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine										
V10	Ville	Réalisation d'espaces publics en centre ancien (placettes - végétalisation)	x	x	X	300 000 €	360 000 €	40%	120 000 €	
V11	Ville	Aménagement de l'Ilot de l'Horloge			x	2 626 000 €	3 151 200 €	40%	1 050 000 €	REGION
V12	Ville	Aménagement de la place de laPaix			x	1 150 000 €	1 380 000 €	40%	552 000 €	
V13	Ville	Requalification du jardin des plantes	x			50 000 €	60 000 €	40%	20 000 €	
V14	Ville	Mise en place de l'Agenda d'Accessibilité programmé (Ad'AP)	x	x	x	2 670 000 €	3 204 000 €	40%	1 068 000 €	
C9	CAD	Etude globale sur l'entrée de ville - avenue de la Grande Armée-avenue de Verdun (depuis la route des militaires RD 59)		X	X	150 000 €	180 000 €	10%	15 000 €	Partenariat à envisager entre CD 83- Ville-CAD pour les aménagements et embellissements
C10	CAD	Aménagement de la plaine ludo-sportive du Parc Sainte-Barbe		x	x	1 500 000 €	1 800 000 €	40%	600 000 €	
C11	CAD	Mobilier urbain de collecte déchets notamment en centre ancien	x	x	x	250 000 €	300 000 €	40%	100 000 €	
		Sous-Total Ville de Draguignan				**33 306 000 €**	**39 887 200 €**	**38%**	**12 632 000 €**	
		Sous-Total CAD				**16 132 000 €**	**19 358 400 €**	**32%**	**5 207 800 €**	
		TOTAL GLOBAL				**49 438 000 €**	**59 245 600 €**	**36%**	**17 839 800 €**	