Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le
ID : 083-248300493-20170308-C_2017_037-DE

Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville

AVENANT n° 2

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DRACENOISE
VILLE DE DRAGUIGNAN
QPV CENTRE ANCIEN

Entre :

- SAIEM de Construction de Draguignan représentée par Monsieur Frédéric Marcel, son président, ci-après dénommé l'organisme HLM

- Monsieur Richard STRAMBIO, Maire de Draguignan

- Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, Président de la Communauté d'Agglomération Dracénoise

- Monsieur Jean-Luc VIDELAINE, Préfet du département, représentant de l'État

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville concernant le QPV Draguignan Centre ancien, signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre Soubelet, Préfet du Var et Monsieur Frédéric Marcel, président de la SAIEM de Construction de Draguignan,

Conviennent de ce qui suit :

Article 1:

Le présent avenant a pour objet :

- L' adjonction des collectivités locales EPCi et commune, comme signataires de la convention.
- L'ajustement du plan d'actions 2017.

La convention d'abattement de TFPB visée ci-dessus et passée entre Monsieur le Préfet du Var et la SAIEM de Construction de Draguignan, est modifiée selon les articles suivants.

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le
ID : 083-248300493-20170308-C_2017_037-DE

Article 2 :

Conformément à l'article 47 de la loi de finances rectificative n° 2016-1918 du 29 décembre 2016, la Communauté d'Agglomération Dracénoise et la commune de Draguignan sont également signataires de la convention d'abattement de TFPB.
La signature du présent avenant par la commune de Draguignan et par la Communauté d'Agglomération Dracénoise vaut signature de la convention initiale.

Article 3:

La partie II – article 5 de la convention stipule que la SAIEM de Construction de Draguignan proposera son programme d'action triennal (2016 – 2018) pour le QPV Draguignan Centre ancien en utilisant le tableau prévisionnel détaillé joint en annexe 3.
Le montant total de l'abattement (30%) est basé sur les dispositions de la loi de finance de 2015. Celui-ci est susceptible d'être ajusté sur le montant et sur les modalités selon les dispositions de la loi de finance de 2016.
La convention fera alors l'objet d'un avenant afin d'intégrer les éventuelles modifications.

Le projet proposé par le bailleur pourra être modifié en cours d'année ou affiné (pour les années suivantes) lors des points d'étapes, notamment en raison,

- de réajustements qui pourraient résulter de la production des indicateurs de gestion de droit commun,
- de l'approfondissement des diagnostics partagés et de la réorientation des priorités,
- de l'impossibilité de mettre en œuvre certaines actions,
- de l'évaluation des actions.

Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de la convention initiale relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

Article 4 Liste des piéces jointes :

La pièce jointe au présent avenant est :
Le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2017 (annexe 3)

Article 5 :
Toutes les clauses de la convention initiale et des avenants précédents restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le Bailleur

Le Président de la Communauté d'Agglomération Dracénoise

Le Maire de Draguignan

Le Préfet

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le
ID : 083-248300493-20170308-C_2017_037-DE

Tableau détaillé de présentation des programmes d'actions

PREVISIONNEL 2017

Cellules à renseigner

Date	27-janv-17

Année : 2016 - 2018

Commune	DRAGUIGNAN
Nombre de logements concernés (QPV)	203
Organisme	SAIEM de Construction de Draguignan

Quartier prioritaire	
Nom	Code quartier
Centre-Ville	QP083002

Montant prévisionnel de l'abattement 2017 du QPV	25 800 €
Report éventuel (en + ou -) abattement 2016	
Montant péréquation éventuelle d'un autre QPV	
TOTAL (f)	25 800 €
Total dépenses valorisées (e)	36 080 €
Différentiel (f) - (e)	-10 280 €

Légende du tableau:
En gras : Actions spécifiques aux quartiers
En italique : Renforcement des moyens de gestion de droit commun

		Actions				Prévisionnel 2017					
Axes	N°	Libellé action / (saisir) libellé sous-détail	Priorité 1 ou 2	Calendrier (2016 -2018)*	Coût global prévisionnel sur 3 ans	Dépense prévisionnelle 2017 (a)	Financement bailleur 2017	Autre financement 2017	valorisation TFPB 2017 (b)	Taux de valorisation TFPB(bx100/a)	Commentaires
1-Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à	1 1.1	*Renforcement du gardiennage et surveillance*			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	#DIV/0!	
		...									
	2 1.2	**Agents de médiation sociale**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
		...									
	3 1.3	**Agents de développement social et urbain**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
		...									
	4 1.4	**Coordonnateur hlm de la gestion de proximité**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
		...									
	5 1.5	**Référents sécurité**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
		...									
2-Formation/soutien des personnels de proximité	6 2.1	**Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
		...									
	7 2.2	**Sessions de coordination inter-acteurs**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
		...									
	8 2.3	**Dispositifs de soutien**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
		...									
3-Sur-entretien	9 3.1	*Renforcement nettoyage*			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
		...									
	10 3.2	*Enlèvement de tags et graffitis*			3 000 €	1 000 €	1 000 €	0 €	1 000 €	100%	
		Enlèvement de tags et graffitis		2017	3 000 €	1 000 €	1 000 €		1 000 €	100%	
		...									
	11 3.3	*Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention*			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
		...									
	12 3.4	*Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs…)*			3 000 €	1 000 €	1 000 €	0 €	1 000 €	100%	
		Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)		2017	3 000 €	1 000 €	1 000 €		1 000 €	100%	
		...									
4-Gestion des déchets et encombrants / épaves	13 4.1	**Gestion des encombrants**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
		...									
	14 4.2	*Renforcement ramassage papiers et détritus*			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
		...									
	15 4.3	**Enlèvement des épaves**			0 €	1 000 €	1 000 €	0 €	1 000 €	100%	
		Enlèvement des épaves		2017		1 000 €	1 000 €		1 000 €	100%	
		...									
	16 4.4	*Amélioration de la collecte des déchets*			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
		...									
5-Tranquillité résidentielle	17 5.1	**Dispositif tranquillité**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
		...									
	18 5.2	**Vidéosurveillance (fonctionnement)**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
		...									
	19 5.3	**Surveillance des chantiers**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
		...									
	20 5.4	**Analyse des besoins en vidéosurveillance**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
		...									
6-Concertation / sensibilisation des locataires	21 6.1	**Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
		...									
	22 6.2	**Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens…**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
		...									
	23 6.3	**Enquêtes de satisfaction territorialisées**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
		...									
7-Animation, lien social, vivre ensemble	24 7.1	**Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »**			4 500 €	2 000 €	2 000 €	0 €	2 000 €	100%	
		Animations		2017	2 500 €	1 000 €	1 000 €		1 000 €	100%	
		mise en place de jardins partagés ilot de l'horloge		2017	2 000 €	1 000 €	1 000 €		1 000 €	100%	
		...								#DIV/0!	
	25 7.2	**Actions d'accompagnement social spécifiques**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
		...									
	26 7.3	**Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
		...									
	27 7.4	**Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
		...									
	28 7.5	**Mise à disposition de locaux associatifs ou de services**			43 200 €	14 400 €	14 400 €	0 €	14 400 €	100%	
		Mise à disposition de la Fabrique Local en RDC du 58/64 Observance		2017	27 900 €	9 300 €	9 300 €		9 300 €	100%	
		Mise à disposition "Caboch'Arts" local en rdc 7 rue de Trans		2017	15 300 €	5 100 €	5 100 €		5 100 €	100%	
		...									
8-Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	29 8.1	*Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique…)*			5 000 €	5 000 €	5 000 €	0 €	5 000 €	100%	
		résidentialisation abords ilot Horloge		2017	5 000 €	5 000 €	5 000 €		5 000 €	100%	
		...									
	30 8.2	*Surcoûts de remise en état des logements*			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
		...									
	31 8.3	**Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)**			11 860 €	11 680 €	11 680 €	0 €	11 680 €	100%	
		Sécurisation Ilot Horloge		2017	11 860 €	11 680 €	11 680 €		11 680 €	100%	
		...									
* date (mois, année) de début et fin de sous-action (sous-détail)				TOTAL	70 560 €	36 080 €	36 080 €	0 €	36 080 €		
								Total valorisé (e)	36 080 €		

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le
ID : 083-248300493-20170308-C_2017_037-DE

Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville

AVENANT n°1

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DRACENOISE
VILLE DE DRAGUIGNAN
QPV LES COLETTES

Entre :

- Logis Familial Varois représenté par Monsieur Pascal FRIQUET, Président du Directoire, ci-après dénommé l'organisme HLM

- Monsieur Richard STRAMBIO, Maire de Draguignan

- Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, Président de la Communauté d'Agglomération Dracénoise

- Monsieur Jean-Luc VIDELAINE, Préfet du département, représentant de l'État

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville concernant le QPV Draguignan Les Colettes, signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre Soubelet, Préfet du Var et Monsieur Pascal FRIQUET, Président du Directoire de Logis Familial Varois

Conviennent de ce qui suit :

Article 1:

Le présent avenant a pour objet :

- L' adjonction des collectivités locales EPCi et commune, comme signataires de la convention.
- L'ajustement du plan d'actions 2017.

La convention d'abattement de TFPB visée ci-dessus et passée entre Monsieur le Préfet du Var et Logis Familial Varois, est modifiée selon les articles suivants.

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le
ID : 083-248300493-20170308-C_2017_037-DE

Article 2 :

Conformément à l'article 47 de la loi de finances rectificative n° 2016-1918 du 29 décembre 2016, la Communauté d'Agglomération Dracénoise et la commune de Draguignan sont également signataires de la convention d'abattement de TFPB.
La signature du présent avenant par la commune de Draguignan et par la Communauté d'Agglomération Dracénoise vaut signature de la convention initiale.

Article 3:

La partie II – article 5 de la convention stipule que Logis Familial Varois proposera son programme d'action triennal (2016 – 2018) pour le QPV Draguignan Les Colettes en utilisant le tableau prévisionnel détaillé joint en annexe 3.
Le montant total de l'abattement (30%) est basé sur les dispositions de la loi de finance de 2015. Celui-ci est susceptible d'être ajusté sur le montant et sur les modalités selon les dispositions de la loi de finance de 2016.
La convention fera alors l'objet d'un avenant afin d'intégrer les éventuelles modifications.

Le projet proposé par le bailleur pourra être modifié en cours d'année ou affiné (pour les années suivantes) lors des points d'étapes, notamment en raison,

- de réajustements qui pourraient résulter de la production des indicateurs de gestion de droit commun,
- de l'approfondissement des diagnostics partagés et de la réorientation des priorités,
- de l'impossibilité de mettre en œuvre certaines actions,
- de l'évaluation des actions.

Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de la convention initiale relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

Article 4 Liste des piéces jointes :

La pièce jointe au présent avenant est :
Le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2017 (annexe 3)

Article 5 :
Toutes les clauses de la convention initiale et des avenants précédents restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le Bailleur

Le Président de la Communauté d'Agglomération Dracénoise

Le Maire de Draguignan

Le Préfet

Annexe 3

Tableau de présentation des programmmes d'actions liés à l'abbatement de TFPB PREVISIONNEL

Année(s): 2017 **Ville: Draguignan** **Quartier prioritaire: QP083003**

Organisme: Logis Familial Varois **Nombre de logements dans le quartier: 78** **Montant prévionnel de l'abattement annuel: 18 143,00€**

Nom de la Résidence: ETOILE DU SUD

Axes	Actions	Calendrier	dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement Commune ou EPCI	Dépense valorisée	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	*Renforcement du gardiennage et surveillance*						
	Agents de médiation sociale						
	Agents de développement social et urbain						
	Coordonnateur HLM de la gestion de proximité	2017	5 300	5 300	0	5 300	100
	Référents sécurité						
Formation/Soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	Sessions de coordiantion inter-acteurs						
	Dispositif de soutien						
Sur-entretien	*Renforcement nettoyage*	2017	1800	1800	0	1800	100
	Enlèvement de tags et graffitis	2017	500	500	0	500	100
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	2017	1000	1000	0	1000	100
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	2017	1500	1500	0	1500	100
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants						
	Renforcement ramassage papiers et détritus						
	Enlèvement des épaves	2017	500	500	0	500	100
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité						
	Contribution au dispositif partenariat tranquilité						
	Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	Surveillance des chantiers						
	Analyse des besoins en vidéosurveillance						
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/Implication/Formation des locataires et associations locataires						
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	Enquêtes de satisfaction territorialisées	2017	200	200	0	200	100
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le "vivre ensemble"						
	Actions d'accompagenement social spécifiques	2017	1200	1200	0	1200	100
	Services spécifiques aux locataires (Ex: portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)						
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)						
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services						
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2017	7 831	7 831	0	7 831	100
	Surcoûts de remise en état des logements						
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						
TOTAL			19831	19831	0	19831	100

Action relevant du renforcement des moyens de gestion de droit commun

Action spécifique aux quartiers QPV

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le
ID : 083-248300493-20170308-C_2017_037-DE

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le
ID : 083-248300493-20170308-C_2017_037-DE

Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville

AVENANT n° 1

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DRACENOISE
VILLE DE DRAGUIGNAN
QPV CENTRE ANCIEN

Entre :

- Var Habitat, représenté par Monsieur Martial AUBRY, son Directeur général, ci-après dénommé l'organisme HLM

- Monsieur Richard STRAMBIO, Maire de Draguignan

- Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, Président de la Communauté d'Agglomération Dracénoise

- Monsieur Jean-Luc VIDELAINE, Préfet du département, représentant de l'État

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville concernant le QPV Draguignan Centre ancien, signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre Soubelet Préfet du Var et Monsieur Martial Aubry, directeur général de Var Habitat

Conviennent de ce qui suit :

Article 1:
Le présent avenant a pour objet :

- L' adjonction des collectivités locales EPCi et commune, comme signataires de la convention.
- L'ajustement du plan d'actions 2017.

La convention d'abattement de TFPB visée ci-dessus et passée entre Monsieur le Préfet du Var et Var Habitat, est modifiée selon les articles suivants.

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le
ID : 083-248300493-20170308-C_2017_037-DE

Article 2 :

Conformément à l'article 47 de la loi de finances rectificative n° 2016-1918 du 29 décembre 2016, la Communauté d'Agglomération Dracénoise et la commune de Draguignan sont également signataires de la convention d'abattement de TFPB.
La signature du présent avenant par la commune de Draguignan et par la Communauté d'Agglomération Dracénoise vaut signature de la convention initiale.

Article 3:

La partie II – article 5 de la convention stipule que Var Habitat proposera son programme d'action triennal (2016 – 2018) pour le QPV Draguignan Centre ancien en utilisant le tableau prévisionnel détaillé joint en annexe 3.
Le montant total de l'abattement (30%) est basé sur les dispositions de la loi de finance de 2015. Celui-ci est susceptible d'être ajusté sur le montant et sur les modalités selon les dispositions de la loi de finance de 2016.
La convention fera alors l'objet d'un avenant afin d'intégrer les éventuelles modifications.

Le projet proposé par le bailleur pourra être modifié en cours d'année ou affiné (pour les années suivantes) lors des points d'étapes, notamment en raison,

- de réajustements qui pourraient résulter de la production des indicateurs de gestion de droit commun,
- de l'approfondissement des diagnostics partagés et de la réorientation des priorités,
- de l'impossibilité de mettre en œuvre certaines actions,
- de l'évaluation des actions.

Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de la convention initiale relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

Article 4 Liste des piéces jointes :

La pièce jointe au présent avenant est :
Le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2017 (annexe 3)

Article 5 :
Toutes les clauses de la convention initiale et des avenants précédents restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le Bailleur

Le Président de la Communauté d'Agglomération Dracénoise

Le Maire de Draguignan

Le Préfet

Annexe 3 : Tableau détaillé de présentation des programmes d'actions

PREVISIONNEL 2017

Date	1-févr-17

Année : 2016 - 2018

Commune	DRAGUIGNAN
Nombre de logements concernés (QPV)	93
Organisme	VAR HABITAT

Quartier prioritaire	
Nom	Code quartier
CENTRE VILLE	QP083002

Montant prévisionnel de l'abattement 2017 du QPV	11442
Report éventuel (en + ou -) abattement 2016	2252
Montant péréquation éventuelle d'un autre QPV	0
TOTAL (f)	13694
Total dépenses valorisées (e)	18080
Différentiel (f) - (e)	-4386

Légende du tableau:

En gras : Actions spécifiques aux quartiers

En italique : Renforcement des moyens de gestion de droit commun

	Actions					Prévisionnel 2017					
Axes	**N°**	**Libellé action / (saisir) libellé sous-détail**	**Priorité 1 ou 2**	Calendrier (2016 - 2018)*	Coût global prévisionnel sur 3 ans	**Dépense prévisionnelle 2017 (a)**	**Financement bailleur 2017**	**Autre financement 2017**	**valorisation TFPB 2017 (b)**	**Taux de valorisation TFPB**(bx100/a)	Commentaires
3-Sur-entretien	3.1	*Renforcement nettoyage*	1			**5200**	**5200**	**0**	**5200**	**100%**	
		Sous détail 1 : Augmentation de la fréquence des nettoyages des halls				4000	4000		4000	100%	
		sous-détail 2 : décapage				1200	1200		1200	100%	
4-Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.3	**Enlèvement des épaves**	**1**			**1280**	**1280**	**0**	**1280**	**100%**	
		sous-détail : enlèvement d'épaves				1280	1280		1280	100%	
7-Animation, lien social, vivre ensemble	7.2	**Actions d'accompagnement social spécifiques**	**1**			**3600**	**3600**	**0**	**3600**	**100%**	
		sous-détail : travail et suivi de la Conseillère en Economie Sociale et Familiale				3600	3600		3600	100%	
8-Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1	*Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique…)*	1			**8000**	**8000**	**0**	**8000**	**100%**	
		sous-détail : Plantations, aménagements paysagers				8000	8000		8000	100%	
				TOTAL		**18080**	**18080**	**0**	**18080**		
								Total valorisé	**18080**		

* date (mois, année) de début et fin de sous-action (sous-détail)

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le
ID : 083-248300493-20170308-C_2017_037-DE

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le
ID : 083-248300493-20170308-C_2017_037-DE

Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville

AVENANT n° 2

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DRACENOISE
VILLE DE DRAGUIGNAN
QPV LES COLETTES

Entre :

- SAIEM de Construction de Draguignan représentée par Frédéric Marcel, son président, ci-après dénommé l'organisme HLM

- Monsieur Richard STRAMBIO, Maire de Draguignan

- Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, Président de la Communauté d'Agglomération Dracénoise

- Monsieur Jean-Luc VIDELAINE, Préfet du département, représentant de l'État

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville concernant le QPV Draguignan Les Colettes, signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre Soubelet, Préfet du Var et Monsieur Frédéric Marcel, président de la SAIEM de Construction de Draguignan,

Conviennent de ce qui suit :

Article 1:
Le présent avenant a pour objet :

- L' adjonction des collectivités locales EPCi et commune, comme signataires de la convention.
- L'ajustement du plan d'actions 2017.

La convention d'abattement de TFPB visée ci-dessus et passée entre Monsieur le Préfet du Var et la SAIEM de Construction de Draguignan, est modifiée selon les articles suivants.

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le
ID : 083-248300493-20170308-C_2017_037-DE

Article 2 :

Conformément à l'article 47 de la loi de finances rectificative n° 2016-1918 du 29 décembre 2016, la Communauté d'Agglomération Dracénoise et la commune de Draguignan sont également signataires de la convention d'abattement de TFPB.
La signature du présent avenant par la commune de Draguignan et par la Communauté d'Agglomération Dracénoise vaut signature de la convention initiale.

Article 3:

La partie II – article 5 de la convention stipule que la SAIEM de Construction de Draguignan proposera son programme d'action triennal (2016 – 2018) pour le QPV Draguignan Les Colettes en utilisant le tableau prévisionnel détaillé joint en annexe 3.
Le montant total de l'abattement (30%) est basé sur les dispositions de la loi de finance de 2015. Celui-ci est susceptible d'être ajusté sur le montant et sur les modalités selon les dispositions de la loi de finance de 2016.
La convention fera alors l'objet d'un avenant afin d'intégrer les éventuelles modifications.

Le projet proposé par le bailleur pourra être modifié en cours d'année ou affiné (pour les années suivantes) lors des points d'étapes, notamment en raison,

- de réajustements qui pourraient résulter de la production des indicateurs de gestion de droit commun,
- de l'approfondissement des diagnostics partagés et de la réorientation des priorités,
- de l'impossibilité de mettre en œuvre certaines actions,
- de l'évaluation des actions.

Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de la convention initiale relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

Article 4 Liste des piéces jointes :

La pièce jointe au présent avenant est :

Le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2017 (annexe 3)

Article 5 :
Toutes les clauses de la convention initiale et des avenants précédents restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le Bailleur

Le Président de la Communauté d'Agglomération Dracénoise

Le Maire de Draguignan

Le Préfet

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le
ID : 083-248300493-20170308-C_2017_037-DE

Tableau détaillé de présentation des programmes d'actions

PREVISIONNEL 2017

Cellules à renseigner

Date	27-janv-17

Année : 2016 - 2018

Commune	DRAGUIGNAN
Nombre de logements concernés (QPV)	316
Organisme	SAIEM de Constuction de Draguignan

Quartier prioritaire	
Nom	Code quartier
COLLETTES	QP083003

Montant prévisionnel de l'abattement 2017 du QPV	68 693 €
Report éventuel (en + ou -) abattement 2016	1 307 €
Montant péréquation éventuelle d'un autre QPV	
TOTAL (f)	70 000 €
Total dépenses valorisées (e)	70 000 €
Différentiel (f) - (e)	0 €

Légende du tableau:
En gras : Actions spécifiques aux quartiers
En italique : Renforcement des moyens de gestion de droit commun

Axes		N°	Actions : Libellé action / (saisir) libellé sous-détail	Priorité 1 ou 2	Calendrier (2016 -2018)*	Coût global prévisionnel sur 3 ans	Prévisionnel 2017 : Dépense prévisionnelle 2017 (a)	Financement bailleur 2017	Autre financement 2017	valorisation TFPB 2017 (b)	Taux de valorisation TFPB(bx100/a)	Commentaires
1-Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1	1.1	*Renforcement du gardiennage et surveillance*			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
	2	1.2	**Agents de médiation sociale**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
	3	1.3	**Agents de développement social et urbain**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
	4	1.4	**Coordonnateur hlm de la gestion de proximité**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
	5	1.5	**Référents sécurité**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
2-Formation/soutien des personnels de proximité	6	2.1	**Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social…)**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
	7	2.2	**Sessions de coordination inter-acteurs**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
	8	2.3	**Dispositifs de soutien**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
3-Sur-entretien	9	3.1	*Renforcement nettoyage*			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
	10	3.2	*Enlèvement de tags et graffitis*			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
	11	3.3	*Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention*			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
	12	3.4	*Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs…)*			15 000 €	5 000 €	5 000 €	0 €	5 000 €	100%	
			Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs…)		2017	15 000 €	5 000 €	5 000 €		5 000 €	100%	
4-Gestion des déchets et encombrants / épaves	13	4.1	**Gestion des encombrants**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
	14	4.2	*Renforcement ramassage papiers et détritus*			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
	15	4.3	**Enlèvement des épaves**			6 000 €	2 000 €	2 000 €	0 €	2 000 €	100%	
			Enlèvement des épaves		2017	6 000 €	2 000 €	2 000 €		2 000 €	100%	
	16	4.4	*Amélioration de la collecte des déchets*			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
5-Tranquillité résidentielle	17	5.1	**Dispositif tranquillité**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
	18	5.2	**Vidéosurveillance (fonctionnement)**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
	19	5.3	**Surveillance des chantiers**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
	20	5.4	**Analyse des besoins en vidéosurveillance**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
6-Concertation / sensibilisation des locataires	21	6.1	**Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
	22	6.2	**Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens…**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
	23	6.3	**Enquêtes de satisfaction territorialisées**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
7-Animation, lien social, vivre ensemble	24	7.1	**Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »**			34 000 €	13 000 €	13 000 €	0 €	13 000 €	100%	
			Animations		2017	34 000 €	13 000 €	13 000 €		13 000 €	100%	
	25	7.2	**Actions d'accompagnement social spécifiques**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
	26	7.3	**Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
	27	7.4	**Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
	28	7.5	**Mise à disposition de locaux associatifs ou de services**			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
8-Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	29	8.1	*Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique…)*			150 000 €	30 000 €	30 000 €	0 €	30 000 €	100%	
			Aménagements extérieurs		2017	150 000 €	30 000 €	30 000 €		30 000 €	100%	
	30	8.2	*Surcoûts de remise en état des logements*			0 €	0 €	0 €	0 €	0 €		
	31	8.3	**Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik…)**			20 000 €	20 000 €	20 000 €	0 €	20 000 €	100%	
			remplacement serrures portes immeubles par système vigik		2017	20 000 €	20 000 €	20 000 €		20 000 €	100%	
			TOTAL			225 000 €	70 000 €	70 000 €	0 €	70 000 €		
									Total valorisé (e)	70 000 €		

* date (mois, année) de début et fin de sous-action (sous-détail)

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le
ID : 083-248300493-20170308-C_2017_037-DE

Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville

AVENANT n°1

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DRACENOISE
VILLE DE DRAGUIGNAN
QPV LES COLETTES

Entre :

- Var Habitat représenté par Monsieur Martial AUBRY, son Directeur général, ci-après dénommé l'organisme HLM

- Monsieur Richard STRAMBIO, Maire de Draguignan

- Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, Président de la Communauté d'Agglomération Dracénoise

- Monsieur Jean-Luc VIDELAINE, Préfet du département, représentant de l'État

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville concernant le QPV Draguignan Les Colettes, signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre Soubelet, Préfet du Var et Monsieur Martial AUBRY, directeur général de Var Habitat,

Conviennent de ce qui suit :

Article 1:

Le présent avenant a pour objet :

- L' adjonction des collectivités locales EPCi et commune, comme signataires de la convention.
- L'ajustement du plan d'actions 2017.

La convention d'abattement de TFPB visée ci-dessus et passée entre Monsieur le Préfet du Var et Var Habitat, est modifiée selon les articles suivants.

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le
ID : 083-248300493-20170308-C_2017_037-DE

Article 2 :

Conformément à l'article 47 de la loi de finances rectificative n° 2016-1918 du 29 décembre 2016, la Communauté d'Agglomération Dracénoise et la commune de Draguignan sont également signataires de la convention d'abattement de TFPB.
La signature du présent avenant par la commune de Draguignan et par la Communauté d'Agglomération Dracénoise vaut signature de la convention initiale.

Article 3:

La partie II – article 5 de la convention stipule que Var Habitat proposera son programme d'action triennal (2016 – 2018) pour le QPV Draguignan Les Colettes en utilisant le tableau prévisionnel détaillé joint en annexe 3.
Le montant total de l'abattement (30%) est basé sur les dispositions de la loi de finance de 2015. Celui-ci est susceptible d'être ajusté sur le montant et sur les modalités selon les dispositions de la loi de finance de 2016.
La convention fera alors l'objet d'un avenant afin d'intégrer les éventuelles modifications.

Le projet proposé par le bailleur pourra être modifié en cours d'année ou affiné (pour les années suivantes) lors des points d'étapes, notamment en raison,

- de réajustements qui pourraient résulter de la production des indicateurs de gestion de droit commun,
- de l'approfondissement des diagnostics partagés et de la réorientation des priorités,
- de l'impossibilité de mettre en œuvre certaines actions,
- de l'évaluation des actions.

Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de la convention initiale relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

Article 4 Liste des piéces jointes :

La pièce jointe au présent avenant est :
Le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2017 (annexe 3)

Article 5 :
Toutes les clauses de la convention initiale et des avenants précédents restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le Bailleur

Le Président de la Communauté d'Agglomération Dracénoise

Le Maire de Draguignan

Le Préfet

Annexe 3 : Tableau détaillé de présentation des programmes d'actions

PREVISIONNEL 2017

Date	1-févr-17

Année : 2016 - 2018

Commune	DRAGUIGNAN
Nombre de logements concernés (QPV)	205
Organisme	VAR HABITAT

Quartier prioritaire	
Nom	Code quartier
LES COLETTES	QP083003

Montant prévisionnel de l'abattement 2017 du QPV	44767
Report éventuel (en + ou -) abattement 2016	0
Montant péréquation éventuelle d'un autre QPV	0
TOTAL (f)	44767
Total dépenses valorisées (e)	62100
Différentiel (f) - (e)	-17333

Légende du tableau:

En gras : Actions spécifiques aux quartiers

En italique : Renforcement des moyens de gestion de droit commun

	Actions					Prévisionnel 2017					
Axes	**N°**	**Libellé action / (saisir) libellé sous-détail**	**Priorité 1 ou 2**	Calendrier (2016 - 2018)*	Coût global prévisionnel sur 3 ans	**Dépense prévisionnelle 2017 (a)**	**Financement bailleur 2017**	**Autre financement 2017**	**valorisation TFPB 2017 (b)**	**Taux de valorisation TFPB**(bx100/a)	ommentair
3-Sur-entretien	3.1	*Renforcement nettoyage*				**23300**	**23300**	**0**	**23300**	**100%**	
		Sous détail 1 : Augmentation de la fréquence des nettoyages des halls				13300	13300		13300	100%	
		sous-détail 2 : décapage				10000	10000		10000	100%	
4-Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.3	**Enlèvement des épaves**				**4800**	**4800**	**0**	**4800**	**100%**	
		sous-détail : enlèvement d'épaves				4800	4800		4800	100%	
7-Animation, lien social, vivre ensemble	7.2	**Actions d'accompagnement social spécifiques**				**19000**	**19000**	**0**	**19000**	**100%**	
		sous-détail : travail et suivi de la Conseillère en Economie Sociale et Familiale				19000	19000		19000	100%	
8-Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1	*Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique…)*				**15000**	**15000**	**0**	**15000**	**100%**	
		Plantations, aménagements paysagers				6000	6000		6000	100%	
		éclairage parties communes				9000	9000		9000	100%	
				TOTAL		**62100**	**62100**	**0**	**62100**		
								Total valorisé (e	**62100**		

* date (mois, année) de début et fin de sous-action (sous-détail)

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le
ID : 083-248300493-20170308-C_2017_037-DE

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le
ID : 083-248300493-20170308-C_2017_037-DE

Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville

AVENANT n°1

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DRACENOISE
VILLE DE DRAGUIGNAN
QPV LES COLETTES

Entre :

- Immobilière Méditerranée représentée par Monsieur Jean-Pierre SAUTAREL, Directeur Général, ci-après dénommé l'organisme HLM

- Monsieur Richard STRAMBIO, Maire de Draguignan

- Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, Président de la Communauté d'Agglomération Dracénoise

- Monsieur Jean-Luc VIDELAINE, Préfet du département, représentant de l'État

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville concernant le QPV Draguignan Les Colettes, signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre Soubelet, Préfet du Var et Monsieur Jean-Pierre SAUTAREL, Directeur Général d'Immobilière Méditerranée

Conviennent de ce qui suit :

Article 1:

Le présent avenant a pour objet :

- L' adjonction des collectivités locales EPCi et commune, comme signataires de la convention.
- L'ajustement du plan d'actions 2017.

La convention d'abattement de TFPB visée ci-dessus et passée entre Monsieur le Préfet du Var et Immobilière Méditerranée, est modifiée selon les articles suivants.

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le
ID : 083-248300493-20170308-C_2017_037-DE

Article 2 :

Conformément à l'article 47 de la loi de finances rectificative n° 2016-1918 du 29 décembre 2016, la Communauté d'Agglomération Dracénoise et la commune de Draguignan sont également signataires de la convention d'abattement de TFPB.
La signature du présent avenant par la commune de Draguignan et par la Communauté d'Agglomération Dracénoise vaut signature de la convention initiale.

Article 3:

La partie II – article 5 de la convention stipule que Immobilière Méditerranée proposera son programme d'action triennal (2016 – 2018) pour le QPV Draguignan Les Colettes en utilisant le tableau prévisionnel détaillé joint en annexe 3.
Le montant total de l'abattement (30%) est basé sur les dispositions de la loi de finance de 2015. Celui-ci est susceptible d'être ajusté sur le montant et sur les modalités selon les dispositions de la loi de finance de 2016.
La convention fera alors l'objet d'un avenant afin d'intégrer les éventuelles modifications.

Le projet proposé par le bailleur pourra être modifié en cours d'année ou affiné (pour les années suivantes) lors des points d'étapes, notamment en raison,

- de réajustements qui pourraient résulter de la production des indicateurs de gestion de droit commun,
- de l'approfondissement des diagnostics partagés et de la réorientation des priorités,
- de l'impossibilité de mettre en œuvre certaines actions,
- de l'évaluation des actions.

Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de la convention initiale relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

Article 4 Liste des piéces jointes :

La pièce jointe au présent avenant est :

Le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2017 (annexe 3)

Article 5 :
Toutes les clauses de la convention initiale et des avenants précédents restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le Bailleur

Le Président de la Communauté d'Agglomération Dracénoise

Le Maire de Draguignan

Le Préfet

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le
ID : 083-248300493-20170308-C_2017_037-DE

Tableau détaillé de présentation des programmes d'actions

PREVISIONNEL 2017

Cellules à renseigner

Année : 2016 - 2018

Commune	**DRAGUIGNAN**
Nombre de logements concernés (QPV)	**206**
Organisme	**IMMOBILIERE MEDITERRANEE**

Date	2-févr-17

Quartier prioritaire	
Nom	**Code quartier**
LES COLLETTES	

Montant prévisionnel de l'abattement 2017 du QPV	45094
Report éventuel (en + ou -) abattement 2016	22831,35
Montant péréquation éventuelle d'un autre QPV	
TOTAL (f)	67925,35
Total dépenses valorisées (e)	67925,35
Différentiel (f) - (e)	0

Légende du tableau:
En gras : Actions spécifiques aux quartiers
En italique : Renforcement des moyens de gestion de droit commun

	Actions					Prévisionnel 2017					
Axes	**N°**	**Libellé action / (saisir) libellé sous-détail**	**Priorité 1 ou 2**	Calendrier (2016 -2018)*	Coût global prévisionnel sur 3 ans	**Dépense prévisionnelle 2017 (a)**	**Financement bailleur 2017**	**Autre financement 2017**	**valorisation TFPB 2017 (b)**	**Taux de valorisation TFPB**(bx100/a)	Commentaires
1-Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1	*Renforcement du gardiennage et surveillance*			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		...									
2	1.2	**Agents de médiation sociale**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		...									
3	1.3	**Agents de développement social et urbain**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		...									
4	1.4	**Coordonnateur hlm de la gestion de proximité**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		...									
5	1.5	**Référents sécurité**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		...									
2-Formation/soutien des personnels de proximité	2.1	**Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social…)**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		...									
7	2.2	**Sessions de coordination inter-acteurs**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		...									
8	2.3	**Dispositifs de soutien**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		...									
3-Sur-entretien	3.1	*Renforcement nettoyage*	*1*	2017-2018	**30000**	**15000**	**15000**	**0**	**15000**	**100%**	
		Sur entretien des parties communes des batiments - 2 passages par semaine au lieu d'un	1	2017-2018	30000	15000	15000		15000	100%	
		...									
10	3.2	*Enlèvement de tags et graffitis*	*1*	2017-2018	**6000**	**3000**	**3000**	**0**	**3000**	**100%**	
		Enlevement de tags sur facades	1	2017-2018	6000	3000	3000			0%	
		...									
11	3.3	*Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention*			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		...									
12	3.4	*Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs…)*	*1*	2017-2018	**8000**	**4000**	**4000**	**0**	**4000**	**100%**	
		Réparation des équipements d'ascenseurs vandalisés	1	2017-2018	8000	4000	4000		4000	100%	
		...									
4-Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1	**Gestion des encombrants**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		...									
14	4.2	*Renforcement ramassage papiers et détritus*	*1*	2017-2018	**7000**	**3500**	**3500**	**0**	**3500**	**100%**	
		Renforcement rammassages des papiers et divers rejets au abords des batiments	1	2017-2018	7000	3500	3500		3500	100%	
		...									
15	4.3	**Enlèvement des épaves**	**1**	2017-2018	**15000**	**12000**	**12000**	**0**	**12000**	**100%**	
		enlevement de 28 épaves sur le site sur 2017 et prévisiojn de 10 sur 2018	1	2017-2018	15000	12000	12000		12000	100%	
		...									
16	4.4	*Amélioration de la collecte des déchets*									
		...									
5-Tranquillité résidentielle	5.1	**Dispositif tranquillité**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		...									
18	5.2	**Vidéosurveillance (fonctionnement)**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		...									
19	5.3	**Surveillance des chantiers**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		...									
20	5.4	**Analyse des besoins en vidéosurveillance**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		...									
6-Concertation / sensibilisation des locataires	6.1	**Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		...									
22	6.2	**Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens…**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		...									
23	6.3	**Enquêtes de satisfaction territorialisées**						**0**			
		...									
7-Animation, lien social, vivre ensemble	7.1	**Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »**	**1**	2017	**4000**	**4000**	**4000**	**0**	**4000**	**100%**	
		14 animations extérieures animées par un ludothécaire ou un animateur avec jeux surdimensionnés et jeux de société de 15h30 à 19h30.	1	2017	4000	4000	4000		4000	100%	
		...									
25	7.2	**Actions d'accompagnement social spécifiques**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		...									
26	7.3	**Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)**	**1**	2017	**1000**	**1000**	**1000**	**0**	**1000**	**100%**	
		Portage de courses en cas de pannes ascenseurs	1	2017	1000	1000	1000		1000	100%	
		...									
27	7.4	**Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		...									
28	7.5	**Mise à disposition de locaux associatifs ou de services**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		
		...									
8-Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1	*Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique…)*			**7500**	**7500**	**7500**	**0**	**7500**	**100%**	
		Mis en place de borne pour la sécurisation des zones pietonnes	1	2017	7500	7500	7500		7500	100%	Présence de voitures aux abords des hall d'entrées, probléme d'accès par les services de secours.
		...									
30	8.2	*Surcoûts de remise en état des logements*	*1*	2017	**10000**	**10000**	**10000**	**0**	**10000**	**100%**	
		Remise en état de logements destructurés suite à EDLS	1	2017	10000	10000	10000		10000	100%	
		...									
31	8.3	**Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik…)**	**1**	2017	**7925,35**	**7925,35**	**7925,35**	**0**	**7925,35**	**100%**	
		Mise en place d'un contrôle d'accés pour la sécurisation de l'immeuble	1	2017	7925,35	7925,35	7925,35		7925,35	100%	
		...									
				TOTAL	**96425,35**	**67925,35**	**67925,35**	**0**	**67925,35**		
								Total valorisé (e)	**67925,35**		

* date (mois, année) de début et fin de sous-action (sous-détail)

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le
ID : 083-248300493-20170308-C_2017_037-DE

Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville

AVENANT n°1

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DRACENOISE
VILLE D*U MUY*
QPV CENTRE ANCIEN

Entre :

- SAIEM de Construction de Draguignan représentée par Monsieur Frédéric Marcel, son président, ci-après dénommé l'organisme HLM

- Madame Liliane BOYER, Maire du Muy

- Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, Président de la Communauté d'Agglomération Dracénoise

- Monsieur Jean-Luc VIDELAINE, Préfet du département, représentant de l'État

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville concernant le QPV Le Muy Centre ancien, signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre Soubelet, Préfet du Var et Monsieur Frédéric Marcel, président de la SAIEM de Construction de Draguignan,

Conviennent de ce qui suit :

Article 1:
Le présent avenant a pour objet :

- L' adjonction des collectivités locales EPCi et commune, comme signataires de la convention.
- L'ajustement du plan d'actions 2017.

La convention d'abattement de TFPB visée ci-dessus et passée entre Monsieur le Préfet du Var et la SAIEM de Construction de Draguignan, est modifiée selon les articles suivants.

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le
ID : 083-248300493-20170308-C_2017_037-DE

Article 2 :

Conformément à l'article 47 de la loi de finances rectificative n° 2016-1918 du 29 décembre 2016, la Communauté d'Agglomération Dracénoise et la commune du Muy sont également signataires de la convention d'abattement de TFPB.
La signature du présent avenant par la commune du Muy et par la Communauté d'Agglomération Dracénoise vaut signature de la convention initiale.

Article 3:

La partie II – article 5 de la convention stipule que la SAIEM de Construction de Draguignan proposera son programme d'action triennal (2016 – 2018) pour le QPV Le Muy Centre ancien en utilisant le tableau prévisionnel détaillé joint en annexe 3.
Le montant total de l'abattement (30%) est basé sur les dispositions de la loi de finance de 2015. Celui-ci est susceptible d'être ajusté sur le montant et sur les modalités selon les dispositions de la loi de finance de 2016.
La convention fera alors l'objet d'un avenant afin d'intégrer les éventuelles modifications.

Le projet proposé par le bailleur pourra être modifié en cours d'année ou affiné (pour les années suivantes) lors des points d'étapes, notamment en raison,

- de réajustements qui pourraient résulter de la production des indicateurs de gestion de droit commun,
- de l'approfondissement des diagnostics partagés et de la réorientation des priorités,
- de l'impossibilité de mettre en œuvre certaines actions,
- de l'évaluation des actions.

Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de la convention initiale relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

Article 4 Liste des piéces jointes :

La pièce jointe au présent avenant est :
Le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2017 (annexe 3)

Article 5 :
Toutes les clauses de la convention initiale et des avenants précédents restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le Bailleur

Le président de la Communauté d'Agglomération Dracénoise

Le Maire du Muy

Le Préfet

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le
ID : 083-248300493-20170308-C_2017_037-DE

Tableau détaillé de présentation des programmes d'actions

PREVISIONNEL 2017

Cellules à renseigner

Date	27-janv-17

Année : 2016 - 2018

Commune	**LE MUY**
Nombre de logements concernés (QPV)	**46**
Organisme	**SAIEM de Construction de Draguignnan**

Quartier prioritaire	
Nom	**Code quartier**
CENTRE VILLE	QP083004

Montant prévisionnel de l'abattement 2017 du QPV	5 220 €
Report éventuel (en + ou -) abattement 2016	
Montant péréquation éventuelle d'un autre QPV	
TOTAL (f)	5 220 €
Total dépenses valorisées (e)	5 460 €
Différentiel (f) - (e)	-240 €

Légende du tableau:
En gras : Actions spécifiques aux quartiers
En italique : Renforcement des moyens de gestion de droit commun

		Actions				Prévisionnel 2017					
Axes	**N°**	**Libellé action / (saisir) libellé sous-détail**	**Priorité 1 ou 2**	Calendrier (2016 -2018)*	Coût global prévisionnel sur 3 ans	**Dépense prévisionnelle 2017 (a)**	**Financement bailleur 2017**	**Autre financement 2017**	**valorisation TFPB 2017 (b)**	**Taux de valorisation TFPB**(bx100/a)	Commentaires
1-Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	1.1	*Renforcement du gardiennage et surveillance*			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
2	1.2	**Agents de médiation sociale**			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
3	1.3	**Agents de développement social et urbain**			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
4	1.4	**Coordonnateur hlm de la gestion de proximité**			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
5	1.5	**Référents sécurité**			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
2-Formation/soutien des personnels de proximité	2.1	**Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social…)**			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
7	2.2	**Sessions de coordination inter-acteurs**			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
8	2.3	**Dispositifs de soutien**			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
3-Sur-entretien	3.1	*Renforcement nettoyage*			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
10	3.2	*Enlèvement de tags et graffitis*			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
11	3.3	*Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention*			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
12	3.4	*Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs…)*			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
4-Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.1	**Gestion des encombrants**			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
14	4.2	*Renforcement ramassage papiers et détritus*			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
15	4.3	**Enlèvement des épaves**			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
16	4.4	*Amélioration de la collecte des déchets*			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
5-Tranquillité résidentielle	5.1	**Dispositif tranquillité**			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
18	5.2	**Vidéosurveillance (fonctionnement)**			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
19	5.3	**Surveillance des chantiers**			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
20	5.4	**Analyse des besoins en vidéosurveillance**			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
6-Concertation / sensibilisation des locataires	6.1	**Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires**			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
22	6.2	**Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens…**			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
23	6.3	**Enquêtes de satisfaction territorialisées**			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
7-Animation, lien social, vivre ensemble	7.1	**Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »**			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
25	7.2	**Actions d'accompagnement social spécifiques**			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
26	7.3	**Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)**			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
27	7.4	**Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion)**			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
28	7.5	**Mise à disposition de locaux associatifs ou de services**			**5 540 €**	**2 460 €**	**2 460 €**	**0 €**	**2 460 €**	**100%**	
		Mise à disposition local		2017	5 540 €	2 460 €	2 460 €		2 460 €	100%	
		...									
8-Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1	*Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique…)*			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
30	8.2	*Surcoûts de remise en état des logements*			**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**		
		...									
31	8.3	**Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik…)**			**3 000 €**	**3 000 €**	**3 000 €**	**0 €**	**3 000 €**	**100%**	
		Sécurisation Vigik & portes		2017	3 000 €	3 000 €	3 000 €		3 000 €	100%	
		...									
				TOTAL	**8 540 €**	**5 460 €**	**5 460 €**	**0 €**	**5 460 €**		
								Total valorisé (e)	**5 460 €**		

* date (mois, année) de début et fin de sous-action (sous-détail)

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le
ID : 083-248300493-20170308-C_2017_037-DE

Convention locale d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville

AVENANT n°1

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DRACENOISE
VILLE D*U MUY*

QPV CENTRE ANCIEN

Entre :

- Var Habitat représenté par Monsieur Martial AUBRY, son Directeur Général, ci-après dénommé l'organisme HLM

- Madame Liliane BOYER, Maire du Muy

- Monsieur Olivier AUDIBERT-TROIN, Président de la Communauté d'Agglomération Dracénoise

- Monsieur Jean-Luc VIDELAINE, Préfet du département, représentant de l'État

Vu la convention locale relative à l'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville concernant le QPV Le Muy Centre ancien, signée le 30 décembre 2015 entre Monsieur Pierre Soubelet, Préfet du Var et Monsieur Martial Aubry, directeur général de Var Habitat,

Conviennent de ce qui suit :

Article 1:
Le présent avenant a pour objet :

- L' adjonction des collectivités locales EPCi et commune, comme signataires de la convention.
- L'ajustement du plan d'actions 2017.

La convention d'abattement de TFPB visée ci-dessus et passée entre Monsieur le Préfet du Var et Var Habitat, est modifiée selon les articles suivants.

Article 2 :

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le
ID : 083-248300493-20170308-C_2017_037-DE

Conformément à l'article 47 de la loi de finances rectificative n° 2016-1918 du 29 décembre 2016, la Communauté d'Agglomération Dracénoise et la commune du Muy sont également signataires de la convention d'abattement de TFPB.
La signature du présent avenant par la commune du Muy et par la Communauté d'Agglomération Dracénoise vaut signature de la convention initiale.

Article 3:

La partie II – article 5 de la convention stipule que Var Habitat proposera son programme d'action triennal (2016 – 2018) pour le QPV Le Muy Centre ancien en utilisant le tableau prévisionnel détaillé joint en annexe 3.
Le montant total de l'abattement (30%) est basé sur les dispositions de la loi de finance de 2015. Celui-ci est susceptible d'être ajusté sur le montant et sur les modalités selon les dispositions de la loi de finance de 2016.
La convention fera alors l'objet d'un avenant afin d'intégrer les éventuelles modifications.

Le projet proposé par le bailleur pourra être modifié en cours d'année ou affiné (pour les années suivantes) lors des points d'étapes, notamment en raison,

- de réajustements qui pourraient résulter de la production des indicateurs de gestion de droit commun,
- de l'approfondissement des diagnostics partagés et de la réorientation des priorités,
- de l'impossibilité de mettre en œuvre certaines actions,
- de l'évaluation des actions.

Conformément aux dispositions susvisées, l'annexe 3 de la convention initiale relative au tableau prévisionnel des actions à réaliser est remplacée par l'annexe jointe au présent avenant.

Article 4 Liste des piéces jointes :

La pièce jointe au présent avenant est :
Le tableau prévisionnel des actions à réaliser en 2017 (annexe 3)

Article 5 :
Toutes les clauses de la convention initiale et des avenants précédents restent applicables dès lors qu'elles ne sont pas modifiées par le présent avenant.

Fait à Toulon le

Le Bailleur

Le Président de la Communauté d'Agglomération Dracénoise

Le Maire du Muy

Le Préfet

Tableau détaillé de présentation des programmes d'actions

PREVISIONNEL 2017

Date	2-févr-17

Année : 2016 - 2018

Commune	LE MUY
Nombre de logements concernés (QPV)	40
Organisme	VAR HABITAT

Quartier prioritaire	
Nom	Code quartier
CENTRE ANCIEN	QP083004

Montant prévisionnel de l'abattement 2017 du QPV	6032,58
Report éventuel (en + ou -) abattement 2016	6200
Montant péréquation éventuelle d'un autre QPV	0
TOTAL (f)	12232,58
Total dépenses valorisées (e)	14600
Différentiel (f) - (e)	-2367,42

Légende du tableau:

En gras : Actions spécifiques aux quartiers

En italique : Renforcement des moyens de gestion de droit commun

	Actions					Prévisionnel 2017					
Axes	**N°**	**Libellé action / (saisir) libellé sous-détail**	**Priorité 1 ou 2**	Calendrier (2016 - 2018)*	Coût global prévisionnel sur 3 ans	**Dépense prévisionnelle 2017 (a)**	**Financement bailleur 2017**	**Autre financement 2017**	**valorisation TFPB 2017 (b)**	**Taux de valorisation TFPB**(bx100/a)	Commentaires
3-Sur-entretien	3.1	*Renforcement nettoyage*				**2000**	**2000**	**0**	**2000**	**100%**	
		sous-détail : décapage				2000	2000		2000	100%	
4-Gestion des déchets et encombrants / épaves	4.3	**Enlèvement des épaves**				**3400**	**3400**	**0**	**3400**	**100%**	
		sous-détail : enlèvement d'épaves				3400	3400		3400	100%	
8-Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	8.1	*Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique…)*				**9200**	**9200**	**0**	**9200**	**100%**	
		Plantations, aménagements paysagers				3000	3000		3000	100%	
		éclairage parties communes				6200	6200		6200		report action 2016 non réalisée suite défaillance entreprise
* date (mois, année) de début et fin de sous-action (sous-détail)				**TOTAL**		**14600**	**14600**	**0**	**14600**		
								Total valorisé (e	**14600**		

Envoyé en préfecture le 10/03/2017
Reçu en préfecture le 10/03/2017
Affiché le
ID : 083-248300493-20170308-C_2017_037-DE