

DATE	DESCRIPTION	FICHER FONCIER STANDARD	PAGE
03/04/2025	DE FICHER	<b>PDL-LOTS</b>	1

# DESCRIPTION DU FICHER PDL-LOTS

DATE	DESCRIPTION DE FICHIER	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
03/04/2025		<b>PDL-LOTS</b>	2

## TABLE DES MATIÈRES

<b>1. PRÉSENTATION GÉNÉRALE.....</b>	<b>3</b>
1.1. Description du fichier PDL-Lots.....	3
1.2. Caractéristiques techniques.....	3
1.3. Organisation du fichier.....	3
1.4. Évolutions du fichier.....	3
<b>2. PRÉSENTATION FONCTIONNELLE DU FICHIER PDL-LOT.....</b>	<b>4</b>
2.1. Contenu des articles.....	4
2.1.1. Indicatif parcellaire.....	4
2.1.2. Article 10.....	4
2.1.3. Article 30.....	5
<b>3. DESSINS D'ENREGISTREMENT.....</b>	<b>6</b>
3.1. Enregistrement : Tête de direction.....	6
3.2. Enregistrement : Commune.....	6
3.3. Enregistrement 10 : Descriptif PDL.....	7
3.4. Enregistrement 20 : Assise de PDL.....	8
3.5. Enregistrement 30 : Descriptif du lot.....	9

DATE	DESCRIPTION DE FICHIER	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
03/04/2025		<b>PDL-LOTS</b>	3

# 1. PRÉSENTATION GÉNÉRALE

## 1.1. Description du fichier PDL-Lots

Le fichier des PDL et des lots est un fichier comportant la description des propriétés divisées en lots.

## 1.2. Caractéristiques techniques

1. Support de diffusion : le fichier, au format ASCII, est transmis via le portail internet de la gestion publique (PIGP) ou la plateforme d'échange Escale.
2. Les enregistrements ont une longueur fixe de 100 caractères.
3. L'organisation est séquentielle.
4. Le fichier est trié sur l'indicatif.

Les 25 premiers caractères forment l'indicatif. Ils identifient :

- soit une PDL (code enregistrement 10)
  - soit une parcelle composante (code enregistrement 20)
  - soit un lot (code enregistrement 30)
5. Ce fichier est constitué sur une situation des fichiers fondamentaux réputée au 1er janvier (date D4).

## 1.3. Organisation du fichier

Ce fichier est composé d'enregistrements de structures différentes. Les articles sont individualisés par un code enregistrement en position 26 et 27. On distingue :

1. Article 10 : il est créé pour chaque PDL répertoriée dans MAJIC et est composé d'au moins un lot. L'enregistrement 10 est unique et obligatoire.
2. Article 20 : il est créé pour chaque parcelle composante de la PDL, autre que la parcelle de référence ; d'où la présence facultative de ce type d'article. Exemple : un immeuble est construit sur 2 parcelles. La première sera parcelle de référence et la seconde parcelle composante.
3. Article 30 : il est créé pour chaque lot. Tout article 30 est précédé d'un article 10.

## 1.4. Évolutions du fichier

Mises à jour 2025, 2024, 2023, 2022, 2021 et 2020

*Néant*

DATE	DESCRIPTION DE FICHIER	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
03/04/2025		<b>PDL-LOTS</b>	4

## 2. PRÉSENTATION FONCTIONNELLE DU FICHIER PDL-LOT

### 2.1. Contenu des articles

#### 2.1.1. Indicatif parcellaire

L'indicatif parcellaire est constituée des codes département, directions, commune, préfixe de section, section, numéro de plan.

##### 2.1.1.1. Le code direction

Il est à zéro pour tous les départements sauf : 13, 59 et 92 qui ont 2 directions numérotées 1 et 2 ; 75 qui a 5 directions numérotées 4, 5, 6, 7 et 8.

Tous les départements d'outre-mer sont enregistrés sous le même code département 97. C'est le code direction qui permet de les individualiser en prenant les valeurs de 1 à 6.

##### 2.1.1.2. Le code commune

En règle générale, il s'agit du code INSEE.

Pour Paris, Lyon et Marseille, cette zone reçoit le code DGFIP d'arrondissement, soit :

- 101 à 120 pour les 20 arrondissements de Paris ;
- 381 à 389 pour les 9 arrondissements de Lyon ;
- 201 à 216 pour les 16 arrondissements de Marseille.

##### 2.1.1.3. Le préfixe de section

Il contient le code commune des communes absorbées pour les fusions de communes. Pour les autres communes, y compris Paris et Lyon la zone est à blanc.

##### 2.1.1.4. La section

Elle identifie (par préfixe ou commune) le plan cadastral. Cette zone peut recevoir 1 lettre cadrée à droite ou 2 lettres, ou, en Alsace Moselle, 2 chiffres.

##### 2.1.1.5. Le numéro de plan

Il identifie la parcelle dans la section cadastrale.

#### 2.1.2. Article 10

##### 2.1.2.1. Type de PDL

Il peut prendre les valeurs : BND, CL, CV, TF, CLV, MP.

##### 2.1.2.2. Compte communal de la PDL

C'est celui affecté à la parcelle de référence lors de la restitution des comptes.

DATE	DESCRIPTION	FICHER FONCIER STANDARD	PAGE
03/04/2025	DE FICHER	<b>PDL-LOTS</b>	5

### 2.1.3. Article 30

#### 2.1.3.1. Nature du lot :

- 1 = lot non bâti
- 2 = lot bâti
- 3 = lot mixte (c'est-à-dire lot à la fois bâti et non bâti)
- 4 = lot d'assise de PDL
- 5 = lot particulier
- 6 = lot multi-communes

#### 2.1.3.2. Référence au livre foncier

Cette zone n'est servie que pour les départements de Moselle et d'Alsace (57, 67, 68), de façon non systématique.

DATE	DESCRIPTION	FICHER FONCIER STANDARD	PAGE
03/04/2025	DE FICHER	<b>PDL-LOTS</b>	6

### 3. DESSINS D'ENREGISTREMENT

#### 3.1. Enregistrement : Tête de direction

DEB	FIN	LGR	NAT	NOM	DESCRIPTION	OBSERVATION
1	2	2	X	CCODEP	Code département	
3	3	1	X	CCODIR	Code direction	
4	27	24	X	FILLER		
Référence de la restitution						
28	57	30	X	LIBDIR	Libelle de la direction	
58	59	2	X	PARMDAT	Type de restitution	
60	67	8	X	JDATPARM	Date de passage	JJ/MM/SSAA
68	100	33	X	FILLER		

#### 3.2. Enregistrement : Commune

DEB	FIN	LGR	NAT	NOM	DESCRIPTION	OBSERVATION
1	2	2	X	CCODEP	Code département	
3	3	1	X	CCODIR	Code direction	
4	6	3	X	CCOCOM	Code commune	
7	16	10	X	FILLER		
Libellé de la commune						
17	46	30	X	LIBCOM	Libellé de la commune	
47	100	54	X	FILLER		

DATE	DESCRIPTION	FICHER FONCIER STANDARD	PAGE
03/04/2025	DE FICHER	<b>PDL-LOTS</b>	7

### 3.3. Enregistrement 10 : Descriptif PDL

DEB	FIN	LGR	NAT	NOM	DESCRIPTION	OBSERVATION
Identifiant de la PDL						
1	2	2	X	CCODEP	Code département	
3	3	1	X	CCODIR	Code direction	
4	6	3	X	CCOCOM	Code commune INSEE	
7	9	3	X	CCOPRE	Code du préfixe	
10	11	2	X	CCOSEC	Lettres de section	
12	15	4	X	DNUPLA	Numéro de plan	
16	18	3	X	DNUPDL	No de PDL	
19	25	7	X	FILLER		
26	27	2	X	CENR	Code enregistrement	10
Descriptif de la PDL						
28	28	1	X	DNIVIM	Niveau imbrication	
29	31	3	X	CTPDL	Type de PDL	
32	61	30	X	DNOMPDL	Nom de la PDL	
62	81	20	X	DMRPDL	Lot mère (plan+PDL+lot)	
82	82	1	X	GPRMUT	Top '1ere mut effectuée	
83	88	6	X	DNUPRO	Compte de la PDL	
89	93	5	X	FILLER		
94	97	4	X	CCOCIF	Code CDIF	
98	100	3	X	FILLER		

DATE	DESCRIPTION	FICHER FONCIER STANDARD	PAGE
03/04/2025	DE FICHER	<b>PDL-LOTS</b>	8

### 3.4. Enregistrement 20 : Assise de PDL

DEB	FIN	LGR	NAT	NOM	DESCRIPTION	OBSERVATION
Identifiant de la PDL						
1	2	2	X	CCODEP	Code département	
3	3	1	X	CCODIR	Code direction	
4	6	3	X	CCOCOM	Code commune INSEE	
7	9	3	X	CCOPRE	Code du préfixe	
10	11	2	X	CCOSEC	Lettres de section	
12	15	4	X	DNUPLA	Numéro de plan	
16	18	3	X	DNUPDL	No de PDL	
19	25	7	X	FILLER		
26	27	2	X	CENR	Code enregistrement	20
Identifiant parcelle d'assise						
28	30	3	X	CCOPREA	Code du préfixe	
31	32	2	X	CCOSECA	Lettres de section	
33	36	4	X	DNUPLAA	Numéro de plan	
37	93	57	X	FILLER		
94	97	4	X	CCOCIF	Code CDIF	
98	100	3	X	FILLER		

DATE	DESCRIPTION	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
03/04/2025	DE FICHIER	<b>PDL-LOTS</b>	9

### 3.5. Enregistrement 30 : Descriptif du lot

DEB	FIN	LGR	NAT	NOM	DESCRIPTION	OBSERVATION
Identifiant d'un lot						
1	2	2	X	CCODEP	Code département	
3	3	1	X	CCODIR	Code direction	
4	6	3	X	CCOCOM	Code commune INSEE	
7	9	3	X	CCOPRE	Code du préfixe	
10	11	2	X	CCOSEC	Lettres de section	
12	15	4	X	DNUPLA	Numéro de plan	
16	18	3	X	DNUPDL	No de PDL	
19	25	7	X	DNULOT	Numéro de lot	
26	27	2	X	CENR	Code enregistrement	30
Descriptif du lot						
28	28	1	X	CCONLO	Code nature du lot	
29	37	9	9	DCNTLO	Superficie du lot	
38	44	7	9	DNUMQL	Numérateur	
45	51	7	9	DDENQL	Dénominateur	
52	71	20	X	DFILOT	PDL-fille du lot	
72	79	8	X	DATACT	Date de l'acte	
80	82	3	X	FILLER		
83	88	6	X	DNUPROL	Compte du lot	
89	93	5	X	DREFLF	Référence livre foncier	
94	97	4	X	CCOCIF	Code CDIF	
98	100	3	X	FILLER		