

DATE	DESCRIPTION DE FICHIER	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
31/03/2026		PROPRIÉTAIRES	1

DESCRIPTION DU FICHIER DES PROPRIÉTAIRES

DATE	DESCRIPTION DE FICHIER	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
31/03/2026		PROPRIÉTAIRES	2

TABLE DES MATIÈRES

1. PRÉSENTATION GÉNÉRALE.....	3
1.1. DESCRIPTION TECHNIQUE DU FICHIER DES PROPRIÉTAIRES.....	3
1.2. CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES.....	3
1.3. ORGANISATION DU FICHIER.....	3
1.4. ÉVOLUTIONS DU FICHIER.....	4
2. PRÉSENTATION FONCTIONNELLE DU FICHIER DES PROPRIÉTAIRES.....	5
2.1. LETTRE DE GROUPE.....	5
2.2. LIBELLÉ PARTIEL.....	5
2.3. CODE DROIT.....	5
2.4. CODE DÉMEMBREMENT – INDIVISION.....	6
2.5. CODE DESTINATAIRE DE L’AVIS D’IMPOSITION.....	6
2.6. CODE QUALITÉ DE PERSONNE PHYSIQUE.....	6
2.7. NATURE DE LA PERSONNE.....	6
2.8. GROUPE DE PERSONNE MORALE.....	7
2.9. FORME JURIDIQUE.....	7
2.10. SIGNIFICATION DES INDICATEURS DE CONTENU DES LIGNES D’ADRESSE.....	16
2.11. DONNÉE DSIREN : NUMÉRO SIREN.....	17
2.12. NOM ET PRÉNOM D’USAGE.....	17
3. DESSINS D’ENREGISTREMENT.....	18
3.1. ENREGISTREMENT : TÊTE DE DIRECTION.....	18
3.2. ENREGISTREMENT : COMMUNE.....	18
3.3. ENREGISTREMENT : ARTICLE COURANT.....	19

DATE	DESCRIPTION DE FICHIER	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
31/03/2026		PROPRIÉTAIRES	3

1. PRÉSENTATION GÉNÉRALE

1.1. Description technique du fichier des propriétaires

Le fichier des propriétaires regroupe par direction des informations concernant le compte communal et la personne.

Le compte communal est composé de l'ensemble des personnes exerçant des droits concurrents sur un ou plusieurs biens d'une commune. L'identification du compte communal est inchangée par rapport au système précédent, à savoir un numéro d'ordre établi par commune, dans une série alphabétique pour les personnes physiques (première lettre du nom du destinataire de l'avis d'imposition de taxe foncière), dans les séries « + » ou « * » pour les personnes morales.

Un compte de propriétaire est conservé d'une année sur l'autre s'il répond, par rapport à l'année précédente, à toutes les conditions suivantes :

- le compte est constitué des mêmes personnes (numéros de personnes MAJIC DNUPER identiques) ;
- les codes droits réels (CCODRO) de chaque personne sont inchangés ;
- la même personne reste destinataire de l'avis d'imposition ;
- pour les personnes physiques, la première lettre du nom de la 1ère personne reste identique.

Si une de ces conditions n'est pas respectée, le numéro de compte de propriétaire est modifié. Le numéro d'ordre est attribué séquentiellement par lettre de groupe.

Chaque personne physique ou morale possède un numéro départemental d'identification personnelle : DNUPER. Il commence par « M » pour les personnes physiques et « P » pour les personnes morales.

Le fichier permet de disposer, pour un compte communal donné, des personnes (dans la limite de six) titulaires du compte, avec la désignation complète ou structurée, le droit exercé, l'adresse formatée et éventuellement codifiée.

1.2. Caractéristiques techniques

1. Support de diffusion : le fichier, au format ASCII, est transmis via le portail internet de la gestion publique (PIGP) ou la plateforme d'échange Escale . .
2. Les enregistrements ont une longueur fixe de 700 caractères.
3. Le fichier est trié sur l'indicatif.
4. Les 14 premiers caractères forment l'indicatif, celui-ci comprend la direction, la commune, le compte communal, le numéro de libellé partiel.
5. Ce fichier est constitué à la demande sur une situation des fichiers fondamentaux réputée au 1er janvier (date D4), pour un champ géographique au moins égal à la commune.

1.3. Organisation du fichier

Il se compose des types d'enregistrements suivants :

1. Article Tête Direction : cet article a un indicatif tronqué à la direction, (3 premiers caractères) complété à low-value, il contient le libellé de la direction, la mention D4, la date réelle du traitement constitutif du fichier initial de la direction.
2. Article Commune : cet article contient le code INSEE et le libellé de la commune.

DATE	DESCRIPTION DE FICHIER	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
31/03/2026		PROPRIÉTAIRES	4

3. Article courant : cet article a un indicatif complet de 15 caractères ; chaque article correspond à un libellé partiel de compte, c'est-à-dire à une personne constitutive du compte communal.

1.4. Évolutions du fichier

Mises à jour 2026, 2035, 2024, 2023, 2022.

Néant

Mise à jour 2021 (cf. §2.3)

Création du code droit réel Z (gestionnaire d'un bien de l'État)

Suppression du code droit bail réel solidaire (ancien code Z)

Création, suppression et modifications de valeurs (cf. § 2.9) pour les champs DFORME « forme juridique »

Mise à jour 2020

Néant

Mise à jour 2019

Création du code droit bail réel solidaire (code Z) et modification du code droit bail réel B (cf. §2.3).

Nouvelles valeurs (cf. § 2.9) pour les champs DFORME « forme juridique » et DFORMJUR « forme juridique abrégée ».

DATE	DESCRIPTION DE FICHER	FICHER FONCIER STANDARD PROPRIÉTAIRES	PAGE
31/03/2026			5

2. PRÉSENTATION FONCTIONNELLE DU FICHER DES PROPRIÉTAIRES

2.1. Lettre de groupe

Pour les personnes physiques, il s'agit de l'initiale du nom de la personne qui a permis de générer le compte. En général, il s'agit de la personne figurant dans le premier libellé partiel.

Pour les copropriétaires, les syndicats de copropriétaires, les associés de SCI en transparence fiscale, et tout autre groupement, titulaires de droits réels sur les parties communes des immeubles collectifs, il s'agit du caractère « * ».

Pour les personnes morales autres que celles désignées ci-dessus, il s'agit du caractère « + ».

Quelques cas particuliers :

- les personnes, pour lesquelles l'attribution d'un compte s'est avérée impossible, sont regroupées dans le compte dit fictif Y99999 ;
- dans les départements de Moselle et d'Alsace, certains propriétaires reçoivent un numéro particulier dans le groupe « + » : les comptes relatifs aux propriétés en nature de bois appartenant à l'État sont numérotés de 99800 à 99899. De même, les comptes de propriétaires autres que les précédents qui bénéficient d'une exonération de cotisation d'assurance accidents agricoles (CAAA) propre à ces départements sont numérotés de 99900 à 99999.

2.2. Libellé partiel

Lorsque plusieurs personnes exercent sur un bien des droits réels concurrents chacune d'elles est recensée, dans le compte, sous un numéro d'ordre dit libellé partiel. De même, lorsque l'avis d'imposition est destiné à un gestionnaire celui-ci fait l'objet d'un libellé partiel dans le compte concerné.

Les six premiers libellés partiels d'un compte figurent dans le fichier des propriétaires, numérotés :

- 01 si le compte comporte un seul libelle partiel ;
- 01 à 06 si le compte est composé de plusieurs personnes.

2.3. Code droit

Cette zone fournit, sous forme codifiée, la valeur du droit réel ou particulier exercé par le libellé partiel. Elle est toujours servie d'une des valeurs suivantes :

- P = propriétaire ;
- U = usufruitier (associé avec N) ;
- N = nu-propriétaire (associé avec U) ;
- B = bailleur à construction (associé avec R) ;
- R = preneur à construction (associé avec B) ;
- F = foncier (associé avec D ou T) ;
- T = ténuyer (associé avec F) ;
- D = domanier (associé avec F) ;
- V = bailleur d'un bail à réhabilitation (associé avec W) ;
- W = preneur d'un bail à réhabilitaiton (associé avec V) ;
- A = locataire-attributaire (associé avec P) ;
- E = emphytéote (associé avec P) ;

DATE	DESCRIPTION DE FICHIER	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
31/03/2026		PROPRIÉTAIRES	6

- K = antichrésiste (associé avec P) ;
- L = fonctionnaire logé ;
- G = gérant, mandataire, gestionnaire ;
- S = syndic de copropriété ;
- H = associé dans une société en transparence fiscale (associé avec P) ;
- O = autorisation d'occupation temporaire (70 ans) ;
- J = jeune agriculteur ;
- Q = gestionnaire taxe sur les bureaux (Île-de-France) ;
- X = La Poste, propriétaire et occupant ;
- Y = La Poste, occupant et non propriétaire ;
- C = fiduciaire ;
- M = occupant d'une parcelle appartenant au département de Mayotte ou à l'État (associé à P) ;
- Z = gestionnaire d'un bien de l'État.

2.4. Code Démembrement – Indivision

Ce code apporte une précision au code droit, ou informe de la nature du démembrement pour les libellés partiels de même code droit. Ses valeurs possibles sont :

- C = un des copropriétaires ;
- S = succession de ;
- V = la veuve ou les héritiers de ;
- I = indivision simple ;
- L = propriété en litige.

2.5. Code Destinataire de l'avis d'imposition

Ce code prend la valeur « 1 » pour indiquer le libellé partiel, auquel est adressé l'avis d'imposition. En règle générale, il s'agit du libellé n°1, sauf dans le cas de gestionnaire ou de syndic.

2.6. Code Qualité de personne physique

Donnée sous la forme codifiée suivante :

- 1 = M ;
- 2 = MME.

DATE	DESCRIPTION DE FICHIER	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
31/03/2026		PROPRIÉTAIRES	7

2.7. Nature de la personne

Personne physique :

- ECF = économiquement faible ;
- FNL = fonctionnaire logé ;
- DOM = propriétaire occupant DOM.

Personne morale :

- HLM = office HLM ;
- SEM = société d'économie mixte ;
- TGV = SNCF ;
- RFF = Réseau ferré de France ;
- CLL = collectivité locale ;
- CAA = caisse assurance agricole.

2.8. Groupe de personne morale

Les personnes morales sont classées en 10 groupes, numérotés de 0 à 9 :

- 0 = personnes morales non remarquables ;
- 1 = État ;
- 2 = région ;
- 3 = département ;
- 4 = commune ;
- 5 = office HLM ;
- 6 = personnes morales représentant des sociétés d'économie mixte ;
- 7 = copropriétaires ;
- 8 = associés ;
- 9 = établissements publics ou organismes associés.

La valeur du groupe peut être complétée, en deuxième position, de la lettre « A » pour les personnes exonérées de cotisation aux caisses d'assurance-accidents agricole en Alsace et en Moselle.

2.9. Forme juridique

La forme juridique des personnes morales (DFORME) se trouve sous 4 caractères alphanumériques correspondant à la nomenclature d'activités INSEE à laquelle il a été rajouté deux codes : F001(les copropriétaires) et F002 (les associés d'une SCI).

En fin de ligne, la forme juridique (2 à 4 caractères alphanumériques – DFORMJUR) a été rajoutée afin de présenter une nomenclature abrégée dans laquelle un même sigle va correspondre à plusieurs formes juridiques distinguées dans la nomenclature de l'INSEE.

DATE	DESCRIPTION DE FICHIER	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
31/03/2026		PROPRIÉTAIRES	8

Code	Forme juridique abrégée	Forme juridique de la personne morale
0000	« Blanc »	0000 : Organisme de placement collectif en valeurs mobilières sans personnalité morale
1000	« Blanc »	Entrepreneur individuel
1100	« Blanc »	Artisan-commerçant
1200	« Blanc »	Commerçant
1300	« Blanc »	Artisan
1400	« Blanc »	Officier public ou ministériel
1500	« Blanc »	Profession libérale
1600	« Blanc »	Exploitant agricole
1700	« Blanc »	Agent commercial
1800	« Blanc »	Associé gérant de Société
1900	« Blanc »	(Autre) Personne physique
2110	« Blanc »	Indivision entre personnes physiques
2120	« Blanc »	Indivision avec personne morale
2210	STE	Société créée de fait entre personnes physiques
2220	STE	Société créée de fait avec personne morale
2310	STE	Société en participation entre personnes physiques
2320	STE	Société en participation avec personne morale
2385	STE	Société en participation de professions libérales
2400	« Blanc »	Fiducie
2700	PAR	Paroisse hors zone concordataire
2900	« Blanc »	Autre groupement de droit privé non doté de la personnalité morale
3110	« Blanc »	Représentation ou agence commerciale d'état ou organisme public étranger immatriculé au RCS
3120	STE	Société commerciale étrangère immatriculée au RCS
3205	« Blanc »	Organisation internationale
3210	« Blanc »	État, collectivité ou établissement public étranger
3220	STE	Société étrangère non immatriculée au RCS
3290	« Blanc »	Autre personne morale de droit étranger
4110	EPIC	Établissement public national à caractère industriel ou commercial doté d'un comptable public
4120	EPIC	Établissement public national à caractère industriel ou commercial non doté d'un comptable public
4130	« Blanc »	Exploitant public
4140	EPIC	Établissement public local à caractère industriel ou commercial
4150	REGI	Régie d'une collectivité locale à caractère industriel ou commercial

DATE	DESCRIPTION	FICHER FONCIER STANDARD	PAGE
31/03/2026	DE FICHER	PROPRIÉTAIRES	9

Code	Forme juridique abrégée	Forme juridique de la personne morale
4160	BDF	Institution Banque de France
5191	SCCP	Société de caution mutuelle
5192	SCCP	Société coopérative de banque populaire
5193	SCCP	Caisse de crédit maritime mutuel
5194	SCCP	Caisse (fédérale) de crédit mutuel
5195	SCCP	Association coopérative inscrite (droit local Alsace Moselle)
5196	SCCP	Caisse d'épargne et de prévoyance à forme coopérative
5202	SNC	Société en nom collectif
5203	SNC	Société en nom collectif coopérative
5306	SCOM	Société en commandite simple
5307	SCOM	Société en commandite simple coopérative
5308	SCOM	Société en commandite par actions
5309	SCOM	Société en commandite par actions coopérative
5310	SLP	Société en libre partenariat
5370	SCOM	Société de participations financières de profession libérale société en commandite par action
5385	SCOM	Société d'exercice libéral en commandite par actions
5410	SARL	SARL nationale
5415	SARL	SARL d'économie mixte
5422	SARL	SARL immobilière pour le commerce et l'industrie (SICOMI)
5426	SARL	SARL immobilière de gestion
5430	SARL	SARL d'aménagement foncier et d'équipement rural (SAFER)
5431	SARL	SARL mixte d'intérêt agricole (SMIA)
5432	SARL	SARL d'intérêt collectif agricole (SICA)
5442	SARL	SARL d'attribution
5443	SARL	SARL coopérative de construction
5451	SARL	SARL coopérative de consommation
5453	SARL	SARL coopérative artisanale
5454	SARL	SARL coopérative d'intérêt maritime
5455	SARL	SARL coopérative de transport
5458	SARL	SARL coopérative ouvrière de production et de crédit (SCOP)
5459	SARL	SARL union de sociétés coopératives
5460	SARL	Autre SARL coopérative
5470	SARL	Société de participations financières de profession libérale société à responsabilité limitée

DATE	DESCRIPTION	FICHER FONCIER STANDARD	PAGE
31/03/2026	DE FICHER	PROPRIÉTAIRES	10

Code	Forme juridique abrégée	Forme juridique de la personne morale
5485	SLRL	Société d'exercice libéral à responsabilité limitée
5499	SARL	Société à responsabilité limitée (sans autre indication)
5505	SA	SA à participation ouvrière à conseil d'administration
5510	SA	SA nationale à conseil d'administration
5515	SEM	SA d'économie mixte à conseil d'administration
5520	STE	Fonds à forme sociétale à conseil d'administration
5522	STE	SA immobilière pour le commerce et l'industrie (SICOMI) à conseil d'administration
5525	SA	SA immobilière d'investissement à conseil d'administration
5530	« Blanc »	SA d'aménagement foncier et d'équipement rural (SAFER) à conseil d'administration
5531	SA	Société anonyme mixte d'intérêt agricole (SMIA) à conseil d'administration
5532	SICA	SA d'intérêt collectif agricole (SICA) à conseil d'administration
5542	SA	SA d'attribution à conseil d'administration
5543	SA	SA coopérative de construction à conseil d'administration
5546	SA	SA de HLM à conseil d'administration
5547	SA	SA coopérative de production de HLM à conseil d'administration
5548	SA	SA de crédit immobilier à conseil d'administration
5551	SA	SA coopérative de consommation à conseil d'administration
5552	SA	SA coopérative de commerçants-détaillants à conseil d'administration
5553	SA	SA coopérative artisanale à conseil d'administration
5554	SA	SA coopérative (d'intérêt) maritime à conseil d'administration
5555	SA	SA coopérative de transport à conseil d'administration
5558	SCOP	SA coopérative ouvrière de production et de crédit (SCOP) à conseil d'administration
5559	SA	SA union de sociétés coopératives à conseil d'administration
5560	SA	Autre SA coopérative à conseil d'administration
5570	SA	Société de participations financières de profession libérale société anonyme à conseil d'administration
5585	STE	Société d'exercice libéral à forme anonyme à conseil d'administration
5599	SA	SA à conseil d'administration (s.a.i.)
5605	SA	SA à participation ouvrière à directoire
5610	SA	SA nationale à directoire
5615	SA	SA d'économie mixte à directoire
5620	STE	Fond à forme sociétale à directoire
5622	STE	SA immobilière pour le commerce et l'industrie (SICOMI) à directoire
5625	STE	SA immobilière d'investissement à directoire

DATE	DESCRIPTION	FICHER FONCIER STANDARD	PAGE
31/03/2026	DE FICHER	PROPRIÉTAIRES	11

Code	Forme juridique abrégée	Forme juridique de la personne morale
5630	« Blanc »	SAFER anonyme à directoire
5631	SA	SA mixte d'intérêt agricole (SMIA)
5632	SA	SA d'intérêt collectif agricole (SICA)
5642	SA	SA d'attribution à directoire
5643	SA	SA coopérative de construction à directoire
5646	SA	SA de HLM à directoire
5647	STE	Société coopérative de production de HLM anonyme à directoire
5648	SA	SA de crédit immobilier à directoire
5651	SA	SA coopérative de consommation à directoire
5652	SA	SA coopérative de commerçants-détaillants à directoire
5653	SA	SA coopérative artisanale à directoire
5654	SA	SA coopérative d'intérêt maritime à directoire
5655	SA	SA coopérative de transport à directoire
5658	SCOP	SA coopérative ouvrière de production et de crédit (SCOP) à directoire
5659	SA	SA union de sociétés coopératives à directoire
5660	SA	Autre SA coopérative à directoire
5670	SA	Société de participations financières de profession libérale société anonyme à directoire
5685	SA	Société d'exercice libéral à forme anonyme à directoire
5699	SA	SA à directoire (s.a.i.)
5710	SAS	SAS, société par actions simplifiée
5770	SAS	Société de participations financières de profession libérale société par actions simplifiée
5785	SAS	Société d'exercice libéral par action simplifiée
5800	SE	Société européenne
6100	CEP	Caisse d'Épargne et de Prévoyance
6210	GIE	Groupement européen d'intérêt économique (GEIE)
6220	GIE	Groupement d'intérêt économique (GIE)
6316	CUMA	Coopérative d'utilisation de matériel agricole en commun (CUMA)
6317	SCA	Société coopérative agricole
6318	SCA	Union de sociétés coopératives agricoles
6411	SAM	Société d'assurance à forme mutuelle
6511	STE	Société interprofessionnelle de soins ambulatoires
6521	SCPI	Société civile de placement collectif immobilier (SCPI)
6532	SICA	Société civile d'intérêt collectif agricole (SICA)

DATE	DESCRIPTION	FICHER FONCIER STANDARD	PAGE
31/03/2026	DE FICHER	PROPRIÉTAIRES	12

Code	Forme juridique abrégée	Forme juridique de la personne morale
6533	GAEC	Groupement agricole d'exploitation en commun (GAEC)
6534	GFA	Groupement foncier agricole
6535	GAF	Groupement agricole foncier
6536	GFO	Groupement forestier
6537	GPAS	Groupement pastoral
6538	GFR	Groupement foncier et rural
6539	STE	Société civile foncière
6540	SCI	Société civile immobilière
6541	SCI	Société civile immobilière de construction-vente
6542	SC	Société civile d'attribution
6543	SC	Société civile coopérative de construction
6544	SCI	Société civile immobilière d'accession progressive à la propriété
6551	SC	Société civile coopérative de consommation
6554	SC	Société civile coopérative d'intérêt maritime
6558	SC	Société civile coopérative entre médecins
6560	SC	Autre société civile coopérative
6561	SCP	SCP d'avocats
6562	SCP	SCP d'avocats aux conseils
6563	SCP	SCP d'avoués d'appel
6564	SCP	SCP d'huissiers
6565	SCP	SCP de notaires
6566	SCP	SCP de commissaires-priseurs
6567	SCP	SCP de greffiers de tribunal de commerce
6568	SCP	SCP de conseils juridiques
6569	SCP	SCP de commissaires aux comptes
6571	SCP	SCP de médecins
6572	SCP	SCP de dentistes
6573	SCP	SCP d'infirmiers
6574	SCP	SCP de masseurs-kinésithérapeutes
6575	SCP	SCP de directeurs de laboratoire d'analyse médicale
6576	SCP	SCP de vétérinaires
6577	SCP	SCP de géomètres experts
6578	SCP	SCP d'architectes
6585	SC	Autre société civile professionnelle
6589	SCM	Société civile de moyens

DATE	DESCRIPTION	FICHER FONCIER STANDARD	PAGE
31/03/2026	DE FICHER	PROPRIÉTAIRES	13

Code	Forme juridique abrégée	Forme juridique de la personne morale
6595	CLCM	Caisse locale de crédit mutuel
6596	CCAM	Caisse de crédit agricole mutuel
6597	SCEA	Société civile d'exploitation agricole
6598	EARL	Exploitation agricole à responsabilité limitée
6599	« Blanc »	Autre société civile
6901	« Blanc »	Autre personne de droit privé inscrite au registre du commerce et des sociétés
7111	« Blanc »	Autorité constitutionnelle
7112	ETAT	Autorité administrative ou publique indépendante
7113	ETAT	Ministère
7120	ETAT	Service central d'un ministère
7150	ETAT	Service du ministère de la Défense
7160	ETAT	Service déconcentré à compétence nationale d'un ministère (hors Défense)
7171	ETAT	Service déconcentré de l'État à compétence (inter) régionale
7172	ETAT	Service déconcentré de l'État à compétence (inter) départementale
7179	ETAT	(Autre) Service déconcentré de l'État à compétence territoriale
7190	« Blanc »	École nationale non dotée de la personnalité morale
7210	COM	Commune et commune nouvelle
7220	DEPT	Département
7225	CTOM	Territoire d'Outre-mer
7229	COLL	(Autre) Collectivité territoriale
7230	COLL	Région
7312	« Blanc »	Commune associée et commune déléguée
7313	« Blanc »	Section de commune
7314	« Blanc »	Ensemble urbain
7321	ASS	Association syndicale autorisée
7322	AFU	Association foncière urbaine
7323	AFR	Association foncière de remembrement
7331	EP	Établissement public local d'enseignement
7340	« Blanc »	Pôle métropolitain
7341	« Blanc »	Secteur de commune
7342	DISU	District urbain
7343	COMU	Communauté urbaine
7344	« Blanc »	Métropole
7345	SIVO	Syndicat intercommunal à vocation multiple (SIVOM)
7346	CCOM	Communauté de communes

DATE	DESCRIPTION	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
31/03/2026	DE FICHIER	PROPRIÉTAIRES	14

Code	Forme juridique abrégée	Forme juridique de la personne morale
7347	COVI	Communauté de villes
7348	COAG	Communauté d'agglomération
7349	« Blanc »	Autre établissement public local de coopération non spécialisé ou entente
7351	« Blanc »	Institution interdépartementale ou entente
7352	« Blanc »	Institution interrégionale ou entente
7353	SIVU	Syndicat intercommunal à vocation unique (SIVU)
7354	SYMC	Syndicat mixte fermé
7355	SYMI	Syndicat mixte ouvert
7356	« Blanc »	Commission syndicale pour la gestion des biens indivis des communes
7357	PETR	Pôle d'équilibre territorial
7361	CCAS	Centre communal d'action sociale
7362	« Blanc »	Caisse des écoles
7363	CCMU	Caisse de crédit municipal
7364	« Blanc »	Établissement d'hospitalisation
7365	« Blanc »	Syndicat inter hospitalier
7366	« Blanc »	Établissement public local social et médico-social
7367	CIAS	Centre intercommunal d'action social
7371	OHLM	Office public d'habitation à loyer modéré (OPHLM)
7372	SDIS	Service départemental d'incendie
7373	EP	Établissement public local culturel et de secours
7378	EPA	Régie d'une collectivité locale à caractère administratif
7379	EPA	(Autre) Établissement public administratif local
7381	EPA	Organisme consulaire
7382	EPA	Établissement public national ayant fonction d'administration centrale
7383	EPA	Établissement public national à caractère scientifique culturel et professionnel
7384	EPA	Autre établissement public national d'enseignement
7385	EPA	Autre établissement public national administratif à compétence territoriale limitée
7389	EPA	Établissement public national à caractère administratif
7410	GIP	Groupement d'intérêt public (GIP)
7430	EPA	Établissement public des cultes d'Alsace-Lorraine
7450	EPA	Établissement public administratif, cercle et foyer dans les armées
7470	GCS	Groupement de coopération sanitaire à gestion publique
7490	« Blanc »	Autre personne morale de droit administratif
8110	SSRG	Régime général de la Sécurité Sociale
8120	SSRS	Régime spécial de Sécurité Sociale

DATE	DESCRIPTION	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
31/03/2026	DE FICHIER	PROPRIÉTAIRES	15

Code	Forme juridique abrégée	Forme juridique de la personne morale
8130	IRC	Institution de retraite complémentaire
8140	MSA	Mutualité sociale agricole
8150	« Blanc »	Régime maladie des non-salariés non agricoles
8160	« Blanc »	Régime vieillesse ne dépendant pas du régime général de la Sécurité Sociale
8170	« Blanc »	Régime d'assurance chômage
8190	« Blanc »	Autre régime de prévoyance sociale
8210	MUT	Mutuelle
8250	MUT	Assurance mutuelle agricole
8290	MUT	Autre organisme mutualiste
8310	COME	Comité central <u>économique</u> d'entreprise
8311	COME	Comité <u>social économique</u> d'établissement
8410	OPRO	Syndicat de salariés
8420	OPRO	Syndicat patronal
8450	OPRO	Ordre professionnel ou assimilé
8470	OPRO	Centre technique industriel ou comité professionnel du développement économique
8490	OPRO	Autre organisme professionnel
8510	IP	Institution de prévoyance
8520	IRS	Institution de retraite supplémentaire
9110	SYCO	Syndicat de copropriété
9150	ASS	Association syndicale libre
9210	ASS	Association non déclarée
9220	ASS	Association déclarée
9221	ASS	Association déclarée d'insertion par l'économique
9222	ASS	Association intermédiaire
9223	ASS	Groupeement d'employeurs
9224	ASS	Association d'avocats à responsabilité professionnelle individuelle
9230	ASS	Association déclarée, reconnue d'utilité publique
9240	ASS	Congrégation
9260	ASS	Association de droit local (Bas-Rhin, Haut-Rhin et Moselle)
9300	FON	Fondation
9900	« Blanc »	Autre personne morale de droit privé
9970	GCS	Groupeement de coopération sanitaire à gestion privée
F001	« Blanc »	Les copropriétaires
F002	« Blanc »	Les associés de SCI
F003	« Blanc »	Professionnels très pauvres du foncier

DATE	DESCRIPTION	FICHER FONCIER STANDARD	PAGE
31/03/2026	DE FICHER	PROPRIÉTAIRES	16

Code	Forme juridique abrégée	Forme juridique de la personne morale

2.10. Signification des indicateurs de contenu des lignes d'adresse

DLIGN3 est la première ligne d'adresse ou Complément d'adresse, type Villa, Résidence, Chez M. X, etc)

- GTYP3 = 2 : ligne servie (format libre) ;
- GTYP3 = 9 : ligne vide.

DLIGN4 est la ligne d'adresse indiquant la voie et la voirie.

- GTYP4 = 1 ou 2 : adresse codifiée ;
- GTYP4 = 3 : adresse formatée.

Pour les valeurs 1, 2 et 3, DLIGN4 a la même structure, à savoir :

- NUMERO DE VOIRIE : 4 caractères ;
- INDICE DE REPETITION : 1 caractère ;
- NATURE DE LA VOIE : 4 caractères ;
- LIBELLE DE LA VOIE : 27 caractères ;
- GTYP4 = 4 : adresse boîte postale ou service ;
- GTYP4 = 5 : adresse cedex ;
- GTYP4 = 6 : adresse secteur postal ;
- GTYP4 = 7 : adresse non codifiée, non formatable ;
- GTYP4 = 8 : adresse à l'étranger ;

Pour ces valeurs, DLIGN4 est servie en format libre.

- GTYP4 = 9 : ligne vide.

DLIGN5 est la ligne complément concernant la commune.

- GTYP5 = 1 2 ou 3 : ligne servie (commune ou lieu-dit) ;
- GTYP5 = 4 : ligne servie format libre ;
- GTYP5 = 8 : adresse à l'étranger ;
- GTYP5 = 9 : ligne vide.

DLIGN6 est la ligne du code postal.

- GTYP6 = 2 : adresse formatée, avec un code postal sur 5 caractères, 1 caractère séparateur à blanc, et le libellé de la commune sur 26 caractères ;
- GTYP6 = 3 : adresse à l'étranger avec codification du pays à la donnée CCOPAY ;
- GTYP6 = 4 : adresse à l'étranger, sans codification du pays.

Dans ces 2 cas, DLIGN6 contient le libellé du pays.

DATE	DESCRIPTION DE FICHIER	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
31/03/2026		PROPRIÉTAIRES	17

- GTYP6 = 5 : adresse incodifiable ;
- GTYP6 = 6 : adresse cedex ;
- GTYP6 = 7 : postes aux armées ;
- GTYP6 = 9 : ligne vide.

2.11. Donnée DSIREN : numéro SIREN

Le numéro SIREN est un numéro d'identification attribué par l'INSEE aux entreprises ou établissements immatriculés au Registre du Commerce et des Sociétés (RCS).

Les numéros SIREN commençant par U sont des numéros fictifs mis en place par la DGFIP.

2.12. Nom et prénom d'usage

La dénomination des personnes physiques est présentée sous différentes formes dans le fichier des propriétaires :

- DDENOM (position 57, 60 caractères) : dénomination de la personne physique structurée sous la forme : « nom/prénoms ».
- DNOMLP (position 290, 30 caractères) et PRNLP (position 320, 15 caractères) : nom et prénom d'usage tel qu'ils étaient indiqués auparavant sur les avis de taxe foncière. Pour les hommes, le nom et prénom d'usage correspond aux nom et prénoms patronymiques, pour les femmes il peut s'agir soit des nom et prénoms patronymiques, soit des nom et prénoms maritaux.
- DNOMUS (position 538, 60 caractères) et DPRNUS (position 598, 40 caractères) : nom et prénoms utilisés dans les correspondances des autorités administratives adressées aux usagers, tels que définis par la loi n° 2000-321 du 12 avril 2000 relative aux droits des citoyens dans leurs relations avec les administrations, modifiée par la loi n° 2014-873 du 4 août 2014 pour l'égalité réelle entre les femmes et les hommes.

Il est, par conséquent, préconisé d'utiliser soit le champ DDENOM, soit les champs DNOMUS et DPRNUS pour la dénomination des personnes physiques.

DATE	DESCRIPTION DE FICHIER	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
31/03/2026		PROPRIÉTAIRES	18

3. DESSINS D'ENREGISTREMENT

3.1. Enregistrement : Tête de direction

DEB	FIN	LGR	NAT	NOM	DESCRIPTION	OBSERVATION
1	2	2	X	CCODEP	Code département	
3	3	1	X	CCODIR	Code direction	
4	14	11	X	FILLER		
15	44	30	X	LIBDIR	Libellé de la direction	
45	46	2	X	PARMDAT	Date de référence du fichier	D4
47	54	8	X	JDATPARM	Date de création du fichier	JJMMAA
55	700	646	X	FILLER		

3.2. Enregistrement : Commune

DEB	FIN	LGR	NAT	NOM	DESCRIPTION	OBSERVATION
1	2	2	X	CCODEP	Code département	
3	3	1	X	CCODIR	Code direction	
4	6	3	X	CCOCOM	Code INSEE	
7	16	10	X	FILLER		
17	46	30	X	LIBCOM	Libellé de la commune	
47	700	654	X	FILLER		

DATE	DESCRIPTION DE FICHIER	FICHER FONCIER STANDARD PROPRIÉTAIRES	PAGE
31/03/2026			19

3.3. Enregistrement : Article courant

DEB	FIN	LGR	NAT	NOM	DESCRIPTION	OBSERVATION
1	2	2	X	CCODEP	Code département	
3	3	1	X	CCODIR	Code direction	
4	6	3	X	CCOCOM	Code commune INSEE	
7	12	6	X	DNUPRO	Compte communal	
		1	X	CGROUP	Groupe de compte communal	cf. § 2.1.
		5	X	DNUMCP	Numéro d'ordre de compte	
13	14	2	X	DNULP	Numéro de libellé partiel	cf. § 2.2
15	18	4	X	CCOCIF	Code CDIF	
19	24	6	X	DNUPER	Numéro de personne MAJIC	
25	25	1	X	CCODRO	Code du droit réel ou particulier	cf. § 2.3
26	26	1	X	CCODEM	Code du démembrement/indivision	cf. § 2.4
27	27	1	X	GDESIP	Indicateur du destinataire de l'avis d'imposition	cf. § 2.5
28	28	1	X	GTOPER	Indicateur de personne physique ou morale	1 = physique, 2 = morale
29	29	1	X	CCOQUA	Code qualité de personne physique	cf. § 2.6
30	34	5	X	FILLER		
35	37	3	X	DNATPR	Code nature de personne physique ou morale	cf. § 2.7
38	39	2	X	CCOGRM	Code groupe de personne morale	cf. § 2.8
40	49	10	X	DSGLPM	Sigle de personne morale	
50	53	4	X	DFORME	Forme juridique abrégée MAJIC	cf. § 2.9
54	56	3	X	FILLER		
Données Générales						
57	116	60	X	DDENOM	Dénomination de personne physique ou morale	
117	117	1	X	GTP3	Type de la 1 ^{ère} ligne d'adresse	cf. § 2.10
118	118	1	X	GTP4	Type de la 2 ^{ème} ligne d'adresse	cf. § 2.10
119	119	1	X	GTP5	Type de la 3 ^{ème} ligne d'adresse	cf. § 2.10
120	120	1	X	GTP6	Type de la 4 ^{ème} ligne d'adresse	cf. § 2.10
121	150	30	X	DLIGN3	1 ^{ère} ligne d'adresse	
151	186	36	X	DLIGN4	2 ^{ème} ligne d'adresse	
187	216	30	X	DLIGN5	3 ^{ème} ligne d'adresse	
217	248	32	X	DLIGN6	4 ^{ème} ligne d'adresse	
Codification de l'adresse						
249	251	3	X	CCOPAY	Code de pays étranger et TOM	non servi pour France métropole et Dom
252	253	2	X	CCODEP1A2	Code département de l'adresse	
254	254	1	X	CCODIRA	Code direction de l'adresse	
255	257	3	X	CCOCOMADR	Code commune de l'adresse	

DATE	DESCRIPTION DE FICHIER	FICHIER FONCIER STANDARD	PAGE
31/03/2026		PROPRIÉTAIRES	20

258	262	5	X	CCOVOI	Code MAJIC de la voie	
263	266	4	X	CCORIV	Code RIVOLI de la voie	
267	270	4	X	DNVOIRI	Numéro de voirie	
271	271	1	X	DINDIC	Indice de répétition de voirie	
272	276	5	X	CCOPOS	Code postal	
Dénomination formatée de personne						
277	286	10	X	FILLER		
287	289	3	X	DQUALP	Qualité abrégée	M ou MME
290	319	30	X	DNOMLP	Nom patronymique	
320	334	15	X	DPRNLP	Prénoms associés	
335	344	10	X	JDATNSS	Date de naissance	JJ/MMM/AAAA
345	402	58	X	DLDNSS	Lieu de naissance	
403	466	64	X	FILLER		
467	475	9	X	DSIREN	Numéro SIREN	cf. § 2.11
476	477	2	X	FILLER		
478	478	1	X	TOPJA	Indic jeune agriculteur	
479	486	8	X	DATJA	Date installation jeune agriculteur	
487	533	47	X	FILLER		
534	537	4	X	DFORMJUR	Forme juridique	cf. § 2.9
538	597	60	X	DNOMUS	Nom d'usage	
598	637	40	X	DPRNUS	Prénom d'usage	
638	700	63	X	FILLER		